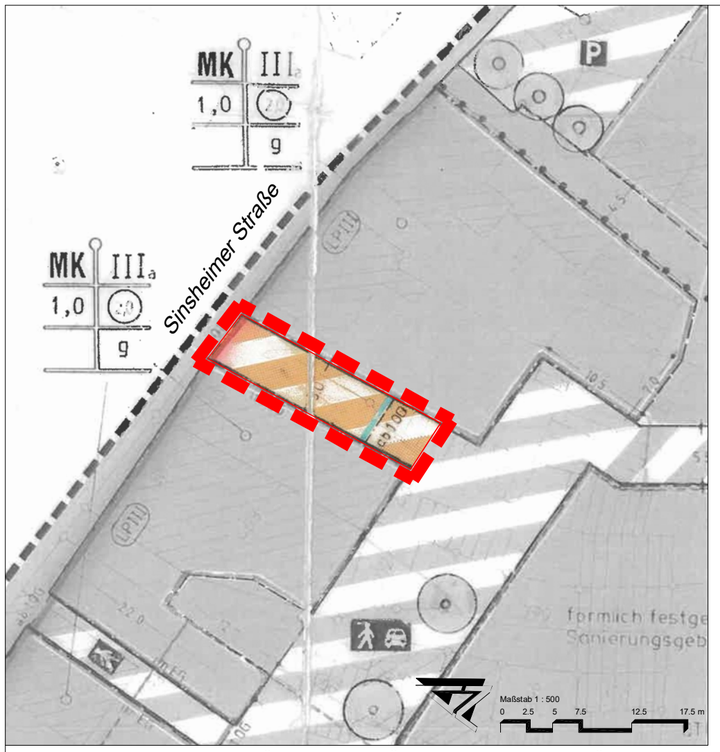
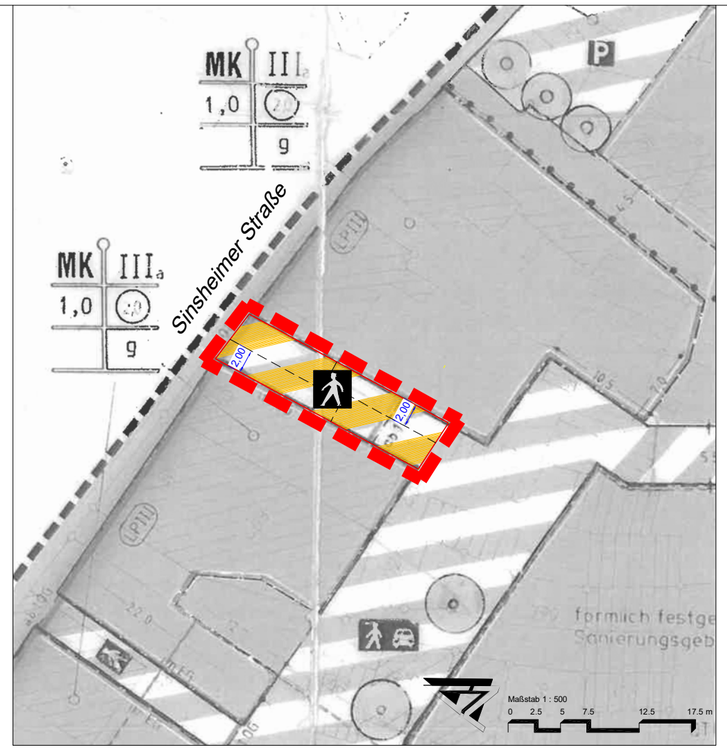


Bebauungsplan "Ortskern, 1. Änderung" (mit Änderungsbereich der 2. Änderung)



Bebauungsplan "Ortskern, 2. Änderung"

Gesetzliche Grundlagen

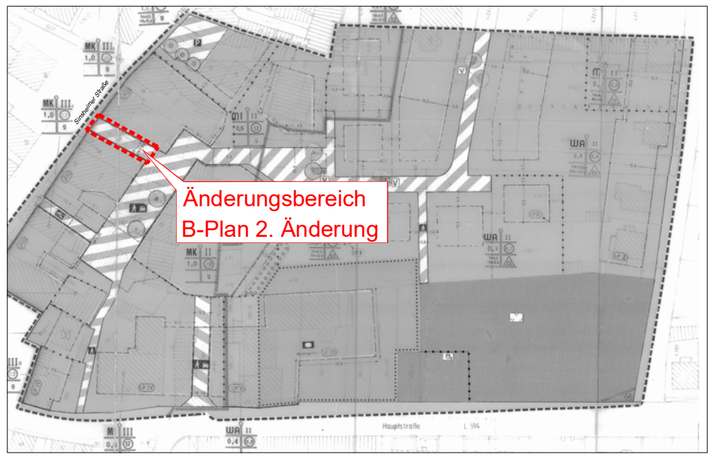
Bei der Änderung des Bebauungsplanes sind insbesondere folgende Rechtsgrundlagen berücksichtigt worden:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist.
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** i.d.F. vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.09.2021 (BGBl. I 4458).
- **Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)** i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Planzeichenerläuterung

(gem. Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV90)

- Änderungsbereich der 2. Änderung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußgängerbereich
- Mischverkehrsfläche
- Außenbewirtschaftungsfläche innerhalb des Fußgängerbereiches (schematische Darstellung, genaue Abgrenzung ergibt sich aus den Gegebenheiten vor Ort)



Lage des Änderungsbereiches im Bebauungsplan "Ortskern" , unmaßstäblich

Aufstellungsverfahren

Aufstellung (§ 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB)	Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde beschlossen	am	16.02.2022
	Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht	am	23.05.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfes (§ 3 (2) BauGB)	Dem Entwurf des Bebauungsplans und dem Entwurf der örtlichen Bauvorschriften wurde zugestimmt und deren öffentliche Auslegung beschlossen	am	18.05.2022
	Die Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans und des Entwurfs der örtlichen Bauvorschriften wurde ortsüblich bekanntgemacht	am	23.05.2022
	Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 30.05.2022	bis	03.07.2022
Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)	Die Behörden wurden über die öffentliche Auslegung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben	vom	10.05.2022
Satzung (§ 10 (1) BauGB,	Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinderat geprüft und behandelt (Abwägung)	am	27.07.2022
	Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden als Satzung beschlossen	am	27.07.2022
	Hiermit wird der Bebauungsplan (Planzeichnung und textliche Festsetzungen) ausgefertigt.		
	Nußloch, 28.07.2022		
	gez. Joachim Förster (Bürgermeister)		
Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB, § 4 GemO)	Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht	am	29.07.2022
	Damit sind der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten.		
	Nußloch, 29.07.2022		
	gez. Joachim Förster (Bürgermeister)		

Planbearbeitung

MVV Regioplan

MVV Regioplan GmbH
Besselstraße 14 b
68219 Mannheim
Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0
Fax. 06 21 / 8 76 75 -99
E-mail: info@mvv-regioplan.de

.....
Dr. Alexander Kuhn
Planverfasser

Gemeinde Nußloch

Rhein-Neckar-Kreis

Bebauungsplan "Ortskern, 2. Änderung"

gem. § 13a BauGB

Bebauungsplan vom 19.07.2022 bestehend aus:	Planzeichnung mit zeichnerischen Festsetzungen	Textliche Festsetzungen (A-B) Blatt 1-2

Projekt-Nr.:	Datum:	19.07.2022
KEP 544/05a	Geprüft:	.
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn Stadtplanerin AK BW Lena Foltin
220719_B-Plan_O		
Layout:	Projektzeichner:	Horst Schulzki
B-Plan_M500		
Maßstab:		
1 : 500		
Plangröße:		
760 x 520 mm		

MVV Regioplan GmbH
Besselstraße 14 b
68219 Mannheim
Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0
Fax. 06 21 / 8 76 75 -99
E-mail: info@mvv-regioplan.de

MVV Regioplan