LEGENDE (Plan ZVO v. 16. Feb. 1965)

verwendete Planzeichen — nicht verwendete Planzeichen

ART DER BAUL. NUTZUNG

- WR — Reines Wohngebiet BauNVO §3
- WA — Allgemeines Wohngebiet BauNVO §4
- MI — Mischgebiet BauNVO §6
- GE — Gewerbegebiet BauNVO §8

MASS DER BAUL. NUTZUNG

- o.4 — Grundflächenzahl (GRZ) BauNVO § 19
- o.6 — Geschoßflächenzahl (GFZ) BauNVO § 20
- 3.o — Baumassenzahl BauNVO § 21
- II/(II) — Anzahl der Geschosse max. / zwingend BauNVO § 17 18
- 2WE — max. 2 Wohnungen je Wohngebäude BauNVO § 3 (4)
- MGG 4oo / MGB 8.o / MGT 25.o — Mindestgrundstücks -größe -breite -tiefe BBauG § 9(1) Nr. 3
- △ 9.5 / ▽ 7.o / ▲ 12.o — Höhe der baulichen Anlage max. min. BauNVO § 16(3) zwingend

BAUWEISE

- o/g — offene geschlossene Bauweise BauNVO §22(2)(3)
- a — abweichende Bauweise BauNVO §22(4)
- o — nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig BauNVO §22(2)
- o — nur Hausgruppen zulässig BauNVO § 22(2)

GRENZEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs BBauG § 9(7)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen BauNVO § 16 (5)
- Baugrenze BauNVO § 23(3)
- Baulinie BauNVO § 23 (2)
- L — Landschaftsschutzgrenze BBauG § 9 (1) Nr. 20
- N — Naturschutzgrenze BBauG § 9(1) Nr. 20
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze

GRÜN- u. FREIFLÄCHEN

- öffentl. Grünfläche BBauG § 9 (1) Nr. 15
- Fläche für Landwirtschaft BBauG § 9 (1) Nr. 18
- Fläche für Forstwirtschaft BBauG § 9 (1) Nr. 18
- von der Bebauung freizuhaltende Fläche BBauG § 9 (1) Nr. 10
- Kinderspielplatz BBauG § 9(1) Nr. 22

GESTALTUNGSFESTSETZG.

- Firstrichtung LBO § 111
- pb — Pflanzbindung BBauG § 9 (1) Nr. 25

BESTANDSDARSTELLUNG

- 643 — Flurstücksgrenze und -nummer
- Gebäude
- Baum
- Böschung

FLÄCHEN für INFRASTRUKTUREINRICHTUNGEN

- Fläche für Versorgungsanlagen BBauG § 9(1) Nr. 12
- gr. tr. Jr. — Geh-, Fahr-, Leitungsrecht BBauG § 9(1) Nr. 21
- Gemeinbedarfsfläche BBauG § 9(1) Nr. 5
- Fläche für Fahrverkehr Fußgänger BBauG § 9 (1) Nr. 11
- Fläche für Mischverkehr BBauG § 9(1) Nr. 11
- TGG — Tiefgarage BBauG § 9(1) Nr. 4
- 4 — Gemeinschaftsgarage BBauG § 9(1) Nr. 22 u. 4
- 1 — Stellplätze BBauG § 9(1) Nr. 4
- straßenbautechnische Eingriffsfläche BBauG § 9(1) Nr. 26
- Stützmauer BBauG § 9(1) Nr. 26
- Fläche für Abgrabungen BBauG § 9(1) Nr. 26
- Fläche für Aufschüttungen BBauG § 9(1) Nr. 26
- Fläche für Sportanlagen BBauG § 9(1) Nr. 15
- Grundstückszufahrtsbereich BBauG § 9 (1) Nr. 11

VERSORGUNGSANLAGEN

- Führung oberird. Leitungen BBauG § 9(1) Nr. 13
- Umformerstation BBauG § 9(1) Nr. 13