

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1  Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. z.B. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. z.B. 0.5 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. z.B. I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

2.4. Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt (§16 (2) 4. BauNVO, § 18 BauGB)

2.4.1. TH maximal zulässige Traufhöhe


2.4.2. SH maximal zulässige Sockelhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1.  Einzel- und Doppelhausbebauung

3.2.  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)


4.1.  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Pfliegeweg


5. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

5.1.  Private Grünfläche

5.2.  Öffentliche Grünfläche


6. Umgrenzung von Flächen mit Anpflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25. BauGB)

6.1.  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen (§ 9 (1) 25. a BauGB)

6.2.  Pflanzgebot für Einzelbäume

7. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

7.1.  Geltungsbereich der Änderung

 Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes

8. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)



9. Sonstige Darstellungen

9.1. SD Satteldach mit Dachneigung