

## **S a t z u n g**

### **über die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Überrück-Erweiterung“ im OT Ubstadt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB**

Aufgrund nachfolgend aufgeführter Rechtsgrundlagen hat der Gemeinderat der Gemeinde Ubstadt-Weiher in seiner Sitzung vom 27.06.2017 die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Überrück-Erweiterung“ im Ortsteil Ubstadt als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV)
4. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)

Die Rechtsgrundlagen gelten jeweils in den am 02.05.2017 rechtskräftigen Fassungen.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzungsänderung ist der Bebauungsplan „Überrück-Erweiterung“, in der rechtskräftigen Fassung der 2. Änderung vom 03.08.1995 sowie die Deckblattzeichnung vom 02.05.2017 zum Bebauungsplan „Überrück-Erweiterung“ maßgebend.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile der Satzung**

Die Bebauungsplanänderung besteht aus folgenden Bestandteilen:

- Zeichnerischer Teil Deckblattzeichnung in der Fassung der 4. Änderung vom 02.05.2017.
- Planungsrechtliche Festsetzungen in der Fassung der 4. Änderung vom 27.06.2017.

Folgende Anlagen werden beigelegt ohne Satzungsbestandteile zu sein:

- Begründung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Überrück-Erweiterung“.

#### **§ 3**

##### **Inhalt der Änderung**

- Erweiterung der überbaubaren Grundstücksfläche beim Grundstück Flst. 6853.
- Erweiterung des Bebauungsplangebietes um eine Fläche aus dem Bebauungsplangebiet „Überrück 2. Erweiterung“.
- Streichung der Festsetzung Ziffer 2.3 der schriftlichen Festsetzungen in der Fassung vom 03.12.1991.

Alle weiteren planungsrechtlichen Festsetzungen bleiben unberührt.

#### **§ 4**

##### **Inkrafttreten**

Die Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 in Verbindung mit § 13 BauGB).

Ubstadt-Weiher, den 27.06.2017

    
Tony Löffler  
Bürgermeister

ru-Satzung BPlan Überrück-Erweiterung