

Gemeinde
Ubstadt-Weiher

Landkreis
Karlsruhe

B e g r ü n d u n g
§ 9 Abs. 8 BauGB

zur Änderung des Bebauungsplanes "Nord-West" im Ortsteil Weiher

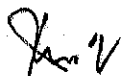
Mit der vorgesehenen Änderung wurde den Anregungen einiger Bauwilligen Rechnung getragen, die ihre geplanten Vorhaben nach den bisherigen Vorschriften des Bebauungsplanes nicht verwirklichen konnten.

Der Gemeinderat ist der Auffassung, daß den Grundstückseigentümern im Zuge der Baufreiheit hier mehr Planungsspielräume gegeben sind, welche in neueren Bebauungsplänen bereits gängige Praxis ist. Insbesondere soll auf den Grundstücken, wo bisher eine zwingend zweigeschossige Bauweise festgesetzt war, eine maximale Zweigeschossigkeit gelten. Der Grundstückseigentümer hat nunmehr die Möglichkeit, sein Grundstück auch eingeschossig zu bebauen.

Da sich die vorgesehene Änderung auch auf die Grundzüge der Planung auswirkt, wurde eine vorgezogene Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Der Gemeinde entstehen durch die Änderung keine Kosten.

Ubstadt-Weiher, den 26. Oktober 1993



Kritzer, Bürgermeister