

## B E G R Ü N D U N G


über die Änderung der Bebauungspläne  
"Ortserweiterung S ü d - Ergänzung"  
"Ortserweiterung O s t - Ergänzung"  
der Gemeinde Ubstadt-Weiher, Ortsteil  
Stettfeld.

Im Verlaufe des Umlegungsverfahrens wurde festgestellt,  
daß der Wunsch nach Zuteilung von Bauplätzen mit einer  
eingeschossigen Bauweise überwiegt.

Für eine zweigeschossige Bauweise wurden keine Interessenten  
gefunden.

Da in dem angrenzenden Bebauungsplangebiet "Ortserweiterung  
Süd" die Zahl der Vollgeschosse teilweise auch als Höchst-  
zahl ausgewiesen ist, soll diese Regelung für das Gebiet  
der Bebauungspläne "Ortserweiterung Süd und Ost - Ergänzung"  
ebenfalls übernommen werden.

Ubstadt-Weiher, den 6. Juni 1974

  
Simon  
Bürgermeister