

NUTZUNGSSCHABLONEN

Teilbereich	
Art der Nutzung	Zahl der Vollg.
GRZ	Bauweise
GFZ	zulässige Dachneig. / Dachform
zulässige Traufhöhe (TH) zulässige Firsthöhe (FH)	

AB	
GE	III
0.8	a
10	0-30°
TH max 10.00 m FH max 13.50 m	

C	
GE	III
0.8	o
10	0-30°

FÜR DIE NUTZUNGSSCHABLONE C GELTEN DIE  
TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES BP 'FLEISCH'-ERGÄNZUNG

AB	
GE	III
0.8	a
10	0-30°
TH max 10.00 m FH max 13.50 m	

AB	
GE	III
0.8	a
10	0-30°
TH max 10.00 m FH max 13.50 m	

AB	
GE	III
0.8	a
10	0-30°
TH max 10.00 m FH max 13.50 m	

C	
GE	III
0.8	o
10	0-30°

VERFAHRENSVERMERKE

ZUR 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS 'FLEISCH-ERWEITERUNG'  
IM VEREINFACHTEN VERFAHREN gem. § 13 BauGB

1. ÄNDERUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT  
gem. § 2 Abs. 1 BauGB

am 15.01.2008
2. ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ÄNDERUNGS-  
BESCHLUSSES gem. § 2 Abs. 1 BauGB

am 24.01.2008
3. ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS  
gem. § 3 Abs. 1 BauGB

am 15.01.2008
4. EINHOLEN DER STELLUNGNAHMEN  
gem. § 4 Abs. 1 BauGB ( Frist bis zum 03.03.2008 )

am 01.02.2008
5. ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENTLICHEN  
AUSLEGUNG gem. § 3 Abs. 2 BauGB

am 24.01.2008
6. OFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS  
mit Text und Begründung i.d.F. vom 15.01.2008  
gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 01.02.2008  
bis 03.03.2008
7. SATZUNGSBESCHLUSS gem. § 10 Abs. 1 BauGB

am 08.04.2008
8. AUSGEFERTIGT  
Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieser Bebauungsplan-Änderung mit seinen  
Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu  
ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und daß die für die  
Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

am

Gemeinde Ubstadt-Weiher, den 14.04.2008

Helmut Kritzer, Bürgermeister

10. ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG UND  
INKRAFTTRETEN DER SATZUNG gem. § 10 Abs. 3 BauGB

am 17. APR. 2008

PLANZEICHEN - LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

GE GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0.8 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL

10 GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL

III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
MAXIMAL ZULÄSSIGE FESTSETZUNG

TH TRAUFGHÖHE

FH FIRSTHÖHE

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN  
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

a ABWEICHENDE BAUWEISE

o OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZE

4. VERKEHRSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN  
GEHWEG

5. GRÜNFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

PRIVATE GRÜNFLÄCHE

1 ORDNUNGSZIFFERN

6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR  
MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN,  
NATUR UND LANDSCHAFT gem. § 9 (1) Nrn. 20, 25 und (1a) i.V.m. § 1a BauGB

FLÄCHE ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON  
BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN  
GEMÄSS BAUPLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN

ANPFLANZEN VON BÄUMEN  
GEMÄSS BAUPLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN

ERHALTUNG VON BÄUMEN  
GEMÄSS BAUPLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS § 9 (7) BauGB

GELTUNGSBEREICH DER 1. ÄNDERUNG

MIT GEH-, FAHR- und LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN  
gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB

BESTEHENDE BAUGRENZE DES ANGRÄNZENDEN  
GEWERBEGEBIETES 'FLEISCH' ERGÄNZUNG

GRUNDSTÜCKSGRENZEN

8. ORTLICHE BAUVORSCHRIFTEN gem. § 74 (1) LBO

0-30° ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG

PROJEKT NR: 032.2	<b>GEMEINDE UBSTADT-WEIHER</b> <b>ORTSTEIL ZEUTERN</b>  <b>BEBAUUNGSPLAN</b> <b>GEWERBEGEBIET</b> <b>'FLEISCH-ERWEITERUNG'</b>  <b>1. ÄNDERUNG</b>	FASSUNG 08.04.2008
MASSTAB 1 : 500		ÄNDERUNGEN
PLANGROSSE		
DIN A1		

VOEGELE & GERHARDT  
FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER DWB, SRL, BDA  
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
TEL.: 0721/831030 FAX.: 0721/853410

fleisch-bp-änderung.s12 Stand 21.01.2008