

PLANZEICHEN - LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO

GE

GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0.8

GRZ, GRUNDFLACHENZAHL

10

GFZ, GESCHOSSFLACHENZAHL

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
MAXIMAL ZULASSIGE FESTSETZUNG

TH

TRAUFHOHE

FH

FIRSTHOHE

3. BAUWEISE, UBERBAUBARE UND NICHT UBERBAUBARE GRUNDSTUCKSFLÄCHEN STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN gem. § 9(1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

a

ABWEICHENDE BAUWEISE

0

OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZE

4. VERKEHRSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

GEHWEG

5. GRÜNFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

PRIVATE GRÜNFLÄCHE

1

ORDNUNGSZIFFERN

6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT gem. § 9 (1) Nrn. 20, 25 und (1a) i.V.m. § 1a BauGB

FLACHE ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON
BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
GEMÄSS BAUPLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN

ANPFLANZEN VON BÄUMEN
GEMÄSS BAUPLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN

ERHALTUNG VON BÄUMEN
GEMÄSS BAUPLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS § 9 (7) BauGB

GELTUNGSBEREICH DER 1. ÄNDERUNG

MIT GEH-, FAHR- und LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB

BESTEHENDE BAUGRENZE DES ANGRENZENDE
GEWERBEGEBIETES 'FLEISCH' ERGÄNZUNG

GRUNDSTUCKSGRENZEN

8. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN gem. § 74 (1) LBO

0–30°

ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG