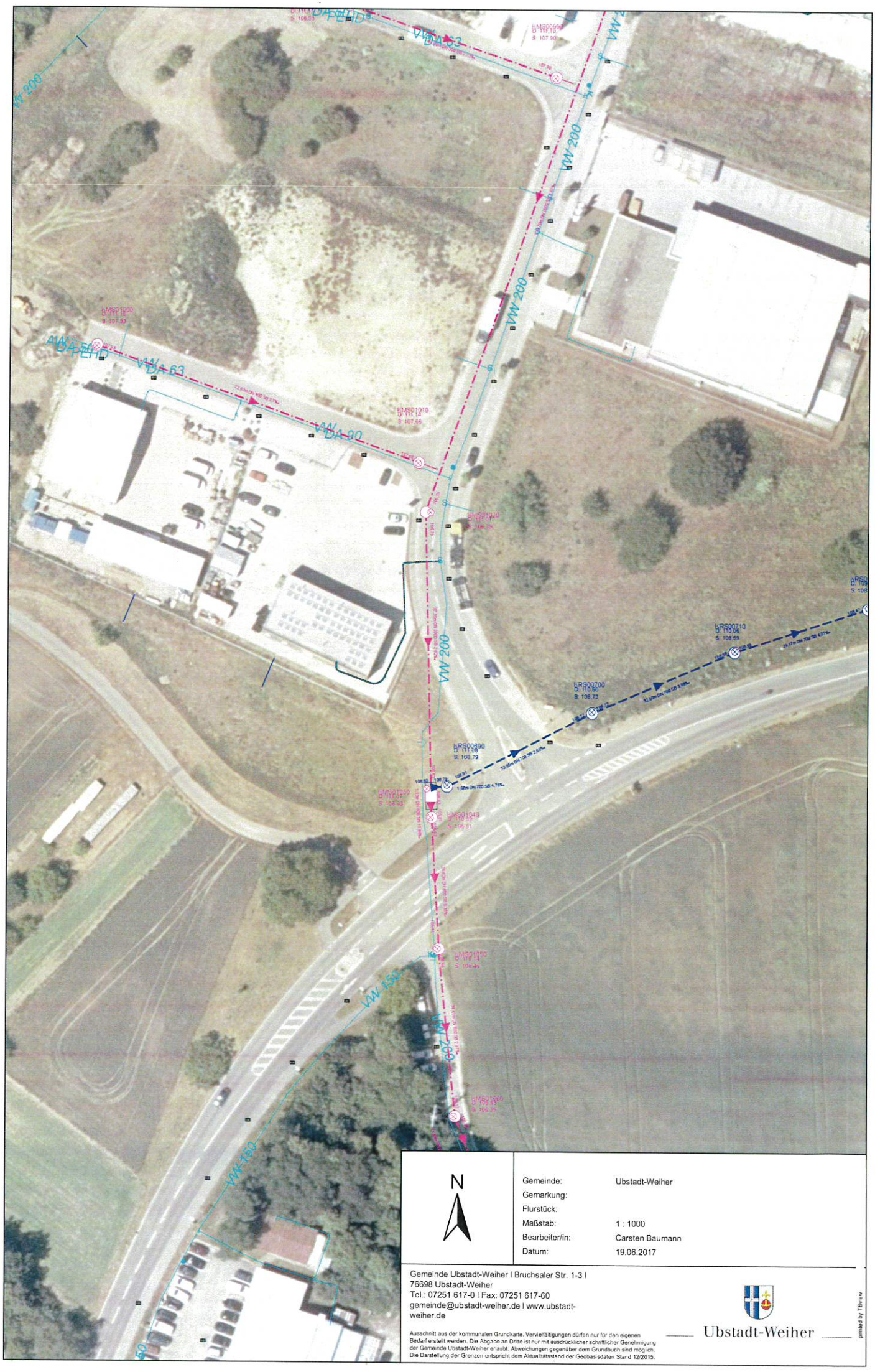


N

Gemeinde:	Ubstadt-Weiher
Gemarkung:	
Flurstück:	
Maßstab:	1 : 1000
Bearbeiter/in:	Carsten Baumann
Datum:	19.06.2017

Gemeinde Ubstadt-Weiher | Bruchsaler Str. 1-3 |
76698 Ubstadt-Weiher
Tel.: 07251 617-0 | Fax: 07251 617-60
gemeinde@ubstadt-weiher.de | www.ubstadt-weiher.de

Ausschnitt aus der kommunalen Grundkarte. Vervielfältigungen dürfen nur für den eigenen Bedarf erstellt werden. Die Abgabe an Dritte ist nur mit ausdrücklicher schriftlicher Genehmigung der Gemeinde Ubstadt-Weiher erlaubt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich. Die Darstellung der Grenzen entspricht dem Aktualitätsstand der Geobasisdaten Stand 12/2015.

Ubstadt-Weiher

printed by TBview

NUTZUNGSSCHABLONEN

Teilbereich	A
Art der Nutzg.	Zahl der Vollg.
GE e	III
GRZ	Bauweise
0.8	o
GFZ	zulässige Dachneig.
1.0	0 - 30°
zul. Traufhöhe (TH)	TH max. 10.00 m
zul. Firsthöhe (FH)	FH max. 13.50 m

B	
GE	III
0.8	o
1.0	0 - 30°
TH max. 10.00 m	
FH max. 13.50 m	

C	
GE	III
0.8	a
1.0	0 - 30°
TH max. 12.00 m	
FH max. 15.50 m	

PLANZEICHEN - LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO

GE	GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)
GE e	EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,8	GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
1,0	GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL
III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAXIMAL ZULÄSSIGE FESTSETZUNG
TH FH	TRAUFHÖHE FIRSTHÖHE

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SOWIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

o	OFFENE BAUWEISE
	BAUGRENZE

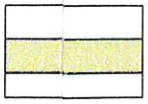
4. VERKEHRSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
	MEHRZWECKFLÄCHE GEHWEG
	FUSS– UND RADWEG, FELD–/WIRTSCHAFTSWEG

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN UND ABWASSERBESEITIGUNG EINSCHLIESSLICH DER RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDER–

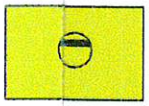


GEHWEG



FUSS– UND RADWEG, FELD–/WIRTSCHAFTSWEG

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN UND ABWASSERBESEITIGUNG EINSCHLIESSLICH DER RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDER–SCHLAGSWASSER gem. § 9 (1) Nrn. 14 BauGB

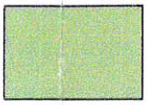


FLÄCHEN FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER



TRAFOSTATION

6. GRÜNFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB



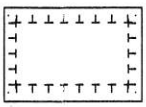
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

7. FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMSSIONSSCHUTZGESETZES gem. § 9 (1) Nr. 24 BauBG

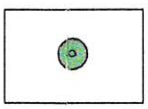


BEGRÜNTER LÄRMSCHUTZWALL

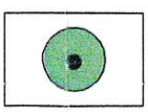
8. PLANUNGEN,NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODE NATUR UND LANDSCHAFT gem. § 9 (1) Nrn. 20, 25 und (1a) i.V.m. § 1a BauGB



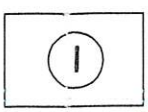
FLÄCHE ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VC BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT



ANPFLANZEN VON BÄUMEN
GEMÄSS BAUPLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN

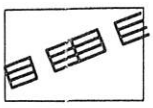


ERHALTUNG VON BÄUMEN
GEMÄSS BAUPLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN



ORDNUNGSZIFFER

9. SONSTIGE PLANZEICHEN

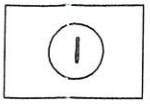


GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS § 9 (7) BauGB



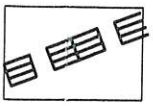
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

GEMÄSS BAUPLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN

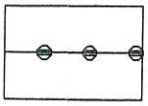


ORDNUNGSZIFFER

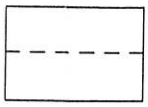
9. SONSTIGE PLANZEICHEN



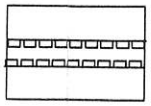
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS § 9 (7) BauGB



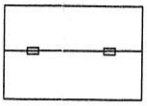
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



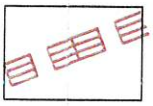
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB



20 KV – FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN



GELTUNGSBEREICH DER 3. ÄNDERUNG

10. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN gem. § 74 (1) LBO

0-30°

NUR 0–30 GRAD DACHNEIGUNG ZULÄSSIG

PROJEKT NR.: 032.4	# GEMEINDE UBSTADT-WEIHER # ORTSTEIL STETTFELD ## BEBAUUNGSPLAN ## GEWERBEGEBIET ## ' SAND ' ## 3. Änderung	FASSUNG 14.07.2009
MASSTAB 1 : 1000		ÄNDERUNGEN
PLANGRÖSSE DIN A 0		

VOEGELE & GERHARDT

STADTPLANER UND ARCHITEKTEN BDA

Änderung s12