

NUTZUNGSSCHABLONEN

Teilbereich		A		B	
Art der Nutzg.	Zahl der Vollg.	GE e	III	GE	III
GRZ	Bauweise	0.8	o	0.8	o
GFZ	zulässige Dachneig.	1.0	0 - 30°	1.0	0 - 30°
zul. Traufhöhe (TH)		TH max. 10.00 m		TH max. 10.00 m	
zul. Firsthöhe (FH)		FH max. 13.50 m		FH max. 13.50 m	

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am	30. Mai 2000
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGS-BESCHLUSSES gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am	15. März 2001
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER FRÜHZEITIGEN BÜRGERBETEILIGUNG	am	11. Okt. 2001
FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG gem. § 3 Abs. 1 BauGB	am und	25. Okt. 2001
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Frist bis zum 14.12.2001)	am	30. Okt. 2001
ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am	22. Okt. 2002
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am	31. Okt. 2002
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS vom 14.10.2002 mit Text und Begründung vom gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 4 bis einschließlich 03. März 2002		09. Dez. 2002
SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT gem. § 10 Abs. 1 BauGB	am	17. Dez. 2002
ANZEIGE-/ GENEHMIGUNGSVERMERK DER HÖHEREN VERWALTUNGSBEHÖRDE gem. § 10 Abs. 2 BauGB	am	

AUSFERTIGUNGSVERMERK :

Der textliche und zeichnerische Inhalt der Satzungen über a) den Bebauungsplan "Sand" sowie b) den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Sand" stimmen mit dem Satzungsbeschluß der Gemeinde Ubstadt-Weiher vom 17.12.2002 überein. Durch ortsübliche Bekanntmachung am 30.01.2003 treten die Satzungen über a) den Bebauungsplan "Sand" sowie b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Sand" am Tage der Veröffentlichung in Kraft.

Ubstadt-Weiher, den 27.01.2003

Helmut Kritzer, Bürgermeister

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am	30. Jan. 2003
INKRAFTTRETEN DES B-PLANES gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am	30. Jan. 2003

PLANZEICHEN - LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO

- GE — GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)
- GE e — EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- 0.8 — GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
- 1.0 — GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- III — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAXIMAL ZULÄSSIGE FESTSETZUNG
- TH — TRAUFHÖHE
- FH — FIRSTHÖHE

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SOWIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- o — OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE

4. VERKEHRSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- MEHRZWECKFLÄCHE GEHWEG
- FUSS- UND RADWEG, FELD-/WIRTSCHAFTSWEG

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN UND ABWASSERBESEITIGUNG EINSCHLIESSLICH DER RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDER-SCHLAGSWASSER gem. § 9 (1) Nrn. 14 BauGB

- FLÄCHEN FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
- TRAFOSTATION

6. GRÜNFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

7. FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES gem. § 9 (1) Nr. 24 BauBG

- BEGRÜNTER LÄRMSCHUTZWALL

8. PLANUNGEN,NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT gem. § 9 (1) Nrn. 20, 25 und (1a) i.V.m. § 1a BauGB

- FLÄCHE ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN GEMÄSS BAUPLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN
- ERHALTUNG VON BÄUMEN GEMÄSS BAUPLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN
- I — ORDNUNGSZIFFER

9. SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS § 9 (7) BauGB
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB
- 20 KV – FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN

10. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN gem. § 74 (1) LBO

- 0-30° — NUR 0–30 GRAD DACHNEIGUNG ZULÄSSIG

PROJEKT NR: 032.4	GEMEINDE UBSTADT-WEIHER ORTSTEILE STETTFELD/WEIHER	FASSUNG 18.09.2001
MASSTAB 1 : 1000	GEWERBEGEBIET ' SAND ' BEBAUUNGSPLAN	ÄNDERUNGEN 02.03.01 13.03.01 17.07.01 18.09.01 07.03.02 14.10.02
PLANGRÖSSE DIN A 0		

VOEGELE & PARTNER
FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER DWB, SRL, BDA
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
TEL.: 0721/831030 FAX.: 0721/853410

(sand-entwurf-02.DC6)