PLANZEICHEN - LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO

GE	GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)
GE e	EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,8	GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
1,0	GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL
III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAXIMAL ZULÄSSIGE FESTSETZUNG
TH	TRAUFHÖHE
FH	FIRSTHÖHE

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SOWIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

o	OFFENE BAUWEISE
	BAUGRENZE

4. VERKEHRSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
	MEHRZWECKFLÄCHE GEHWEG
	FUSS– UND RADWEG, FELD–/WIRTSCHAFTSWEG

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN UND ABWASSERBESEITIGUNG EINSCHLIESSLICH DER RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDER–SCHLAGSWASSER gem. § 9 (1) Nrn. 14 BauGB

	FLÄCHEN FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
	TRAFOSTATION

6. GRÜNFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

7. FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMSSIONSSCHUTZGESETZES gem. § 9 (1) Nr. 24 BauBG

	BEGRÜNTER LÄRMSCHUTZWALL

8. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT gem. § 9 (1) Nrn. 20, 25 und (1a) i.V.m. § 1a BauGB

	FLÄCHE ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
	ANPFLANZEN VON BÄUMEN GEMÄSS BAUPLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN
	ERHALTUNG VON BÄUMEN GEMÄSS BAUPLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN
I	ORDNUNGSZIFFER

9. SONSTIGE PLANZEICHEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS § 9 (7) BauGB
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB
	20 KV – FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN

10. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN gem. § 74 (1) LBO

0-30°	NUR 0–30 GRAD DACHNEIGUNG ZULÄSSIG