

B e g r ü n d u n g

über die Änderung des Bebauungsplanes

"OE Süd"

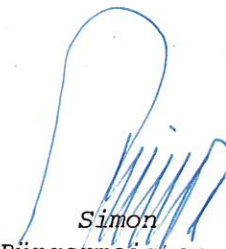
der Gemeinde Ubstadt-Weiher, Ortsteil Stettfeld

Im Verlauf der fortschreitenden Bebauung traten des öfteren Schwierigkeiten bezüglich der Einhaltung der festgesetzten Sockelhöhe von 60 cm auf. Dadurch, daß immer häufiger Kellerräume zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut werden, ist eine einwandfreie Entwässerung des Kellergeschosses dringend notwendig.

Der Kontrollschacht wird in aller Regel zwischen 1,90 m bis 2,10 m gesetzt; bei einer Sockelhöhe von nur 60 cm und einer Kellergeschosshöhe von 2,40 m - 2,50 m ergeben sich Schwierigkeiten bezüglich der Entwässerung.

Eine Erhöhung der Sockelhöhe auf max. 90 cm bietet sich zur Lösung dieses Problem an.

Ubstadt-Weiher, den 26. Sept. 1975


Simon
Bürgermeister