

B e g r ü n d u n g

§ 9 Abs. 8 BauGB

zur Ergänzung des Bebauungsplanes "Ortserweiterung Süd" im
Ortsteil Stettfeld

Im Zuge der fortschreitenden Bebauung hat der Gemeinderat
der Gemeinde Ubstadt-Weiher, nach gründlicher Abwägung der
öffentlichen und privaten Belange, die Satzungsänderung des
Bebauungsplanes "Ortserweiterung Süd" formell beschlossen.

Bei der vorgesehenen Änderung handelt es sich um eine Abrundung
im Bereich des ehemaligen Tabakschuppens. Durch Einbeziehung
von Teilen einer Grünanlage können anstelle von 2 Bauplatzgrund-
stücken nunmehr 6 Bauplatzgrundstücke geschaffen werden.
Vor allem Aspekte der immer größer werdenden Wohnungsnot
wurden bei der Entscheidung in Erwägung gezogen.

Während der Offenlage wurde auf eine mögliche Bodenverunreinigung
im Geltungsbereich des Ergänzungsgebietes hingewiesen. Unter-
suchungen der Landesanstalt für Umweltschutz bestätigten
dies jedoch nicht. Lediglich im angrenzenden Bahnseitengraben
der SWEG wurden Belastungen durch Schwermetall festgestellt.
Entsprechende Schritte zur Behebung dieses Zustandes wurden
eingeleitet.

Ubstadt-Weiher, 27.08.1991

Kritzer

Kritzer, Bürgermeister

