

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Gewerbebauflächen (§ 8 (1) 1. BauNVO)

1.1.1  GE Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. TH max maximal zulässige Traufhöhe

2.3. GH max maximal zulässige Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. a abweichende Bauweise

3.2.  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11. BauGB)

4.1.  Öffentliche Verkehrsfläche

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 BauGB)

5.1.  Löschwassertank

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) 13. BauGB)

6.1.  unterirdisch

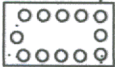
7. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

7.1.  Öffentliche Grünfläche


8. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)

8.1.  zugunsten siehe Planeinschrieb

9. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25. BauGB)

9.1.  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 a BauGB)

9.1.1 Pfg1,2 Bezeichnung der ausgesprochenen Pflanzgebote

9.2.  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 b BauGB)

9.2.1 Pfb1,2 Bezeichnung der ausgesprochenen Pflanzbindungen

10. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanerweiterung (§ 9 (7) BauGB)

