

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Gewerbebauflächen (§ 8 (1) 1. BauNVO)

1.1.1 GE Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. TH max maximal zulässige Traufhöhe

2.3. GH max maximal zulässige Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. a abweichende Bauweise

3.2. Baugrenze Planung (§ 23 (3) BauNVO)

3.2.1 Baugrenze Bestand (§ 23 (3) BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11. BauGB)

4.1. Öffentliche Verkehrsfläche

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 BauGB)

5.1. Löschwassertank

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) 13. BauGB)

6.1. unterirdisch

6.2. oberirdisch

7. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

7.1. Öffentliche Grünfläche

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz, die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) 16. BauGB)

8.1. Entwässerungsgraben

9. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)

9.1. zugunsten siehe Planeinschrieb

10. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25. BauGB)

10.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 a BauGB)

10.1.1 Pfg1,2 Bezeichnung der ausgesprochenen Pflanzgebote

10.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 b BauGB)

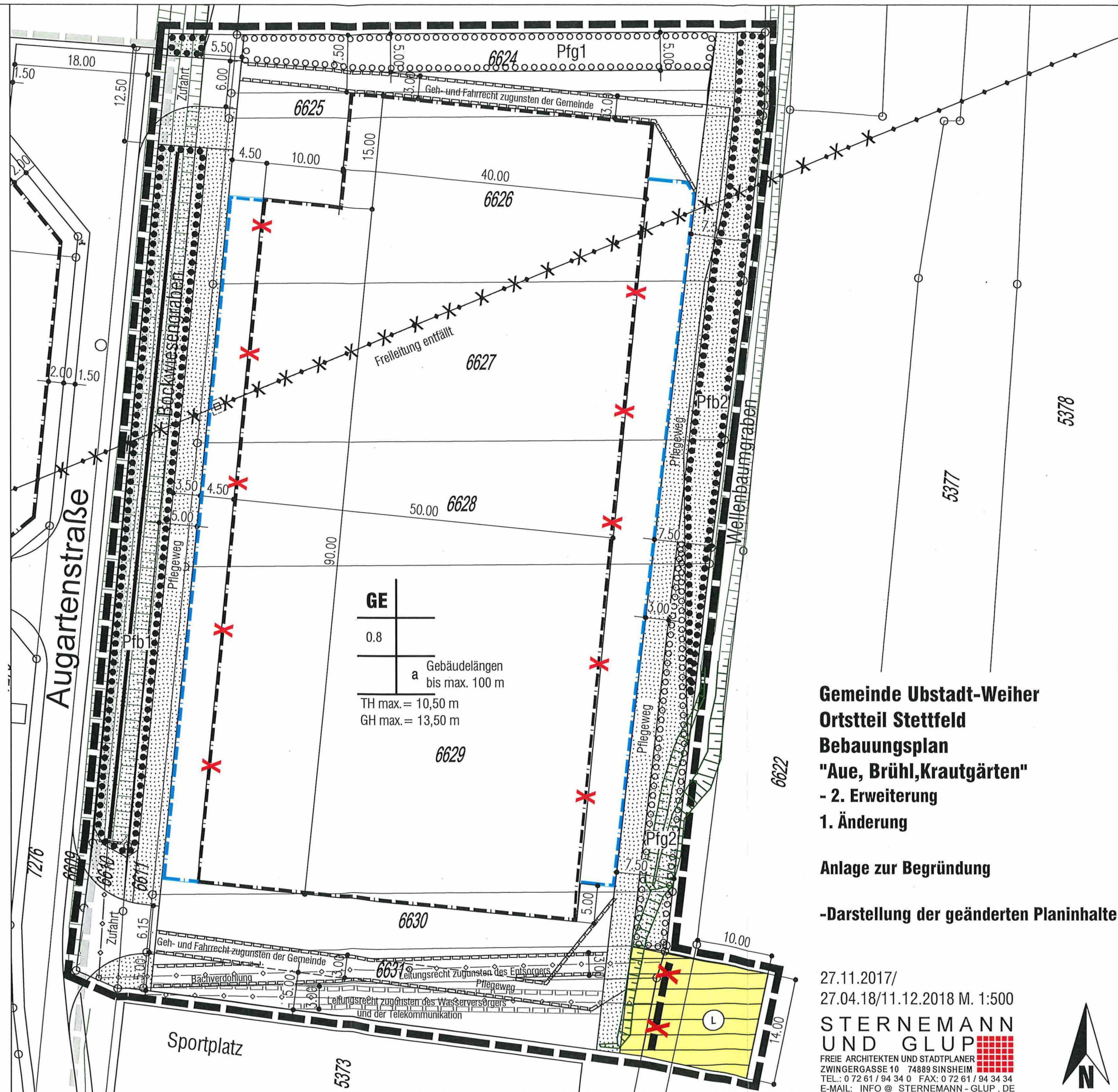
10.2.1 Pfb1,2 Bezeichnung der ausgesprochenen Pflanzbindungen

11. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanerweiterung (§ 9 (7) BauGB)



12. Sonstiges

12. X Aufhebung einer Festsetzung



Gemeinde Ubstadt-Weiher
Ortsteil Stettfeld
Bebauungsplan
"Aue, Brühl, Krautgärten"
- 2. Erweiterung
1. Änderung

Anlage zur Begründung

-Darstellung der geänderten Planinhalte

27.11.2017/
 27.04.18/11.12.2018 M. 1:500

STERNEMANN
UND GLUP
 FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
 ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
 TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
 E-MAIL: INFO@STERNEMANN-GLUP.DE

