



Der textliche Inhalt der 2. Änderung des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss der Gemeinde-  
Ubstadt-Weiher vom 13.05.2003 überein.  
Durch ortsübliche Bekanntmachung am 05.06.2003 tritt die 2. Änderung des Bebauungsplanes am Tage der  
Veröffentlichung in Kraft.

Ubstadt-Weiher, den 02.06.2003

*Helmut Kritzer*  
Helmut Kritzer, Bürgermeister



GE	o. III
0,8	(1,0)
TH bis 9,0m	
SH bis 1,20m	

ZEICHENERKLÄRUNG  
NUTZUNGSSCHABLONE

- GE: GEWERBEGEBIET
- o: OFFENE BAUWEISE
- III: ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTZAHL)
- 0,8: GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- (1,0): GESCHOSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- TH: TRAUFGHÖHE VON OK SOCKELHÖHE ÷ UK DACH BIS 9,0 m
- SH: SOCKELHÖHE BIS 1,20 m ZULÄSSIG
- [Blue line]: BAUGRENZE
- [Dashed line]: ABSTAND DER BAUGRENZE VON DER GRUNDSTÜCKSGRENZE
- [Yellow box with 6,00 and 2,20]: FAHRBAHN/STRASSENLEUCHTE
- [Orange box with 2,20]: GEHWEG
- [Thick dashed line]: BEBAUUNGSPLANGRENZE
- [Lightning bolt symbol]: TRAFOSTATION
- [Green wavy line]: PFLANZFLÄCHE FÜR BÄUME UND STRÄUCHER
- [Circle with dot symbol]: PFLANZGEBOT FÜR BÄUME
- [Dashed line]: GEPL. GRUNDST. GRENZEN
- [Thin dashed line]: 20 kV-FREILEITUNG

M 1:1000  
0 10 20 30 40 50 m

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM	14. Jan. 2003
SATZUNGSBESCHLUSS AM	13. Mai 2003
GENEHMIGT AM	erfällt
RECHTSVERBINDLICH SEIT	05. Juni 2003

GEMEINDE UBSTADT-WEIHER  
OT. STETTFELD  
BEBAUUNGSPLAN  
GEWERBEGEBIET „AUE-BRÜHL“  
2. ÄNDERUNG VOM 13. Mai 2003....

*BOS*  
BOS  
ORTSBAUAMT

*Helmut Kritzer*  
HELMUT KRITZER,  
BÜRGERMEISTER

