

# B

## **1. Änderung der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans 'Schöning-Schleichel Erweiterung':**

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 20 BauNVO)**  
*wird durch nachfolgende Festsetzungen ergänzt:*

Die Traufhöhe (TH) ist das Maß zwischen Schnittpunkt Außenwandfläche mit Oberkante Erdgeschoß-Rohfußboden und Sparrenunterkante, bei Flachdächern das Maß zwischen Schnittpunkt Außenwandfläche mit Oberkante Erdgeschoß-Rohfußboden und Oberkante Attika.

Bereich C1: II geschoßig. TH maximal 6,00 m FH maximal 11,00m

Bei Pultdächern ist eine maximale Firsthöhe von 8,40 m zulässig.

Im Teilbereich C1 sind geringere Traufhöhen zulässig, wenn für beide Doppelhaushälften Bauanträge mit einheitlicher Traufhöhe vorliegen oder der profilgleiche Anbau per Baulast gesichert wird.

## **Bauweise und Gebäudestellung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 (1), (2) und (4) BauNVO)**

*wird durch nachfolgende Festsetzungen geändert:*

Gemäß Eintrag im zeichnerischen Teil sind in den Teilbereichen A und B nur Einzelhäuser und in den Teilbereichen C und C1 nur Doppelhäuser zulässig.

Gemäß Eintrag im zeichnerischen Teil ist in den Teilbereichen C und C1 die Stellung der Hauptgebäude durch Vorgabe der Firstrichtung festgesetzt.