

# C

## 1. Änderung der Bauordnungsrechtliche Festsetzungen des Bebauungsplans 'Schöning-Schleichel- Erweiterung'

### Dächer

wird durch nachfolgende Festsetzungen ergänzt:

Im Teilbereich C1 sind Satteldächer, Pultdächer und Flachdächer zulässig.

Im Teilbereich C1 sind bei Doppelhäusern auch von einander abweichende Dachformen zulässig.

Im Teilbereich C1 ist bei Doppelhäusern bei Satteldächern eine Dachneigung von  $33^\circ - 37^\circ \pm \max 10\%$ , bei Flachdächern von  $10-15^\circ \pm \max 10\%$  einzuhalten.

II : DH Bereich C 1	TH= $\leq 6.00\text{m}$ FH $\leq 11.00\text{m}$ , DN $33-37^\circ$	TH= $\leq 6.00\text{m}$ FH $\leq 8.40\text{m}$ , DN $10-15^\circ$
		