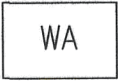
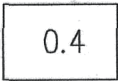


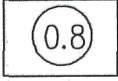
# PLANZEICHENLEGENDE

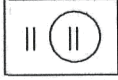
## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

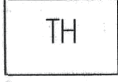
 ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauNVO

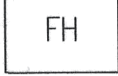
## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL

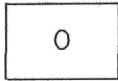
 GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL

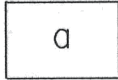
 MAXIMAL 2 VOLLGESCHOSSE ZULÄSSIG  
2 VOLLGESCHOSSE BINDEND


 TRAUFGHOHE

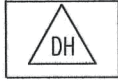
 FIRSTHOHE

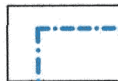
## 3. BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

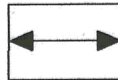
 OFFENE BAUWEISE

 ABWEICHENDE BAUWEISE


 NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG


 NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG


 BAUGRENZE


 ZULÄSSIGE HAUPTDACH-FIRSTRICHTUNG


## 4. VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB

 GEPLANTE OFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

 VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, VERKEHRSBERUHIETER BEREICH

 OFFENTLICHE PARKFLÄCHE


 WIRTSCHAFTSWEG


 GEPLANTE OFFENTLICHE GEH- FUSS- BZW. RADWEGE

## 5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN § 9 (1) Nr. 12 BauGB


 FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN  
ZWECKBESTIMMUNG: TRAFOSTATION

## 6. GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB

 OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (VERKEHRSGRÜN)

 OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE  
ZWECKBESTIMMUNG: SPIELPLATZ

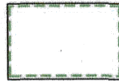
## 7. ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB

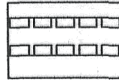
 ZU PFLANZENDER BAUM


## 8. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

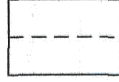
 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN  
VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN


## 9. SONSTIGE PLANZEICHEN

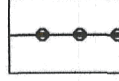
 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, AUF DENEN NEBENANLAGEN GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN UNZULÄSSIG SIND


 MIT GEH-, FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN  
ZU BELASTENDEN FLÄCHEN

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS  
DER 1. ÄNDERUNG

 VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

 BEBAUUNGSVORSCHLAG  
ALS BEISPIELHAFTE DARSTELLUNG

 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER  
FESTSETZUNGEN

 UNTERSCHIEDLICHE TEILBEREICHE GEMÄSS  
NUTZUNGSSCHABLONE

## VERFAHRENSVERMERKE

ÄNDERUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT  
gem. § 2 Abs. 1 BauGB AM 19.06.2007

STELLUNGNAHME DER BEHORDEN  
gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB VOM 25.06.2007 BIS 13.07.2007

BETEILIGUNG DER OFFENTLICHKEIT  
gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB VOM 25.06.2007 BIS 13.07.2007

SATZUNGSBESCHLÜSSE DURCH DEN GEMEINDERAT  
gem. § 10 Abs. 1 BauGB AM 24.07.2007

ORTÜBLICHE BEKANNTMACHUNG/INKRAFTTRETEN AM 02.08.2007

## AUSFERTIGUNGSVERMERK :

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT SEINEN FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT UND TEXT SOWIE DIE INHALTE DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS ÜBER-EINSTIMMEN UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND.

Ubstadt-Weiher, 30. Juli 2007

  
Helmut Kritzer, Bürgermeister



PROJEKT NR:	GEMEINDE UBSTADT-WEIHER ORTSTEIL STETTFELD  BEBAUUNGSPLAN SCHÖNIG-SCHLEICHEL ERWEITERUNG 1. ÄNDERUNG DECKBLATT	FASSUNG
032.6		24.07.2007
MASSTAB		ÄNDERUNGEN
1:500		
PLANGROSSE		
VOEGELE + GERHARDT FREIE STADTPLANER UND ARCHITEKTEN BDA SRL DWB WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE TEL.: 0721/831030 FAX.: 0721/853410		