



PLANZEICHENLEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO
- WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet gemäß § 4 BauNVO
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- 0,4 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,8 GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II II MAXIMAL 2 VOLLGESCHOSSE ZULASSIG
2 VOLLGESCHOSSE BINDEND
- TH TRAUFHOHE
- FH FIRSTHOHE

3. BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
- o OFFENE BAUWEISE
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- EH NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
- DH NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG
- BAUGRENZE
- ZULASSIGE HAUPTDACH-FIRSTTRICHUNG

4. VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- GEPLANTE OFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, VERKEHRSBERUHGTER BEREICH
- OFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- WIRTSCHAFTSWEG
- GEPLANTE OFFENTLICHE GEH- FUSS- BZW. RADWEGE

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN § 9 (1) Nr. 12 BauGB
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ZWECKBESTIMMUNG: TRAFOSTATION

6. GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (VERKEHRSGRÜN)
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ZWECKBESTIMMUNG: SPIELPLATZ

7. ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB
- ZU PFLANZENDER BAUM

8. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

9. SONSTIGE PLANZEICHEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, AUF DENEN NEBENANLAGEN GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN UNZULASSIG SIND
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDEN FLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BEBAUUNGSVORSCHLAG ALS BEISPIELHAFTE DARSTELLUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- UNTERSCHIEDLICHE TEILBEREICHE GEMÄSS NUTZUNGSSCHABLONE

VERFAHRENSVERMERKE

ÄNDERUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT
gem. § 2 Abs. 1 BauGB AM 19.06.2007

STELLUNGNAHME DER BEHÖRDEN
gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB VOM 25.06.2007 BIS 13.07.2007

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT
gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB VOM 25.06.2007 BIS 13.07.2007

SATZUNGSBESCHLÜSSE DURCH DEN GEMEINDERAT
gem. § 10 Abs. 1 BauGB AM 24.07.2007

ORTÜBLICHE BEKANNTMACHUNG/INKRAFTTRETEN AM 02.08.2007

AUSFERTIGUNGSVERMERK :

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT SEINEN FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT UND TEXT SOWIE DIE INHALTE DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMEN UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND.

Ubstadt-Weiher, 30. Juli 2007

Helmut Kritzer, Bürgermeister

NUTZUNGSSCHABLONE

FOLLSCHHEMA		BEREICH A		BEREICH B	
Art der Nutzung	Zahl der Vollg.	WA	II	WA	II
GRZ (GFZ)	Bauweise	0,4 (0,8)	a	0,4 (0,8)	a
zulässige Traufhöhe	zulässige Firsthöhe	TH max. 6,00m	FH max. 11,00m	TH max. 3,80 m	FH max. 9,10m
zulässige Hausformen		nur Einzelhäuser zulässig	EH	nur Einzelhäuser zulässig	EH
		BEREICH C		BEREICH C1	
		WA	II	WA	II
		0,4 (0,8)	o	0,4 (0,8)	o
		TH max. 6,00m	FH max. 11,00m	TH max. 6,00m	FH max. 11,00m
		nur Doppelhäuser zulässig	DH	nur Doppelhäuser zulässig	DH

PROJEKT NR.
002.B
MASSSTAB
1:500
PLANGRÖSSE

GEMEINDE UBSTADT-WEIHER
ORTSTEIL STETTLELD

BEBAUUNGSPLAN
SCHÖNIG-SCHLEICHEL ERWEITERUNG
1. ÄNDERUNG
DECKBLATT

FAHLEN
24.07.2007
ÄNDERUNGEN

VOEGELE + GERHARDT
FREIE STADTPLANER UND ARCHITECTEN BDA SPL DWB
WEINRENNERSTR. 13 76136 KARLSRUHE
TEL.: 0721/831030 FAX: 0721/853410