LEGENDE

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET

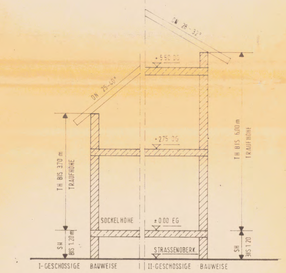
MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG
II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
(0,8) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

BAUWEISE
ED — NUR EINZEL UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
O — OFFENE BAUWEISE
b — BESONDERE BAUWEISE
SD 25-40° — SATTELDACH, 25-40° DACHNEIGUNG ZULÄSSIG
TH — TRAUFHÖHE, z.B BIS 6.00m ZULÄSSIG
SH — SOCKELHÖHE BIS 1.20m ZULÄSSIG
VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
BAUGRENZE
ABSTAND DER BAUGRENZE VON DER STRASSEN-BEGRENZUNGSLINIE
BEBAUUNGSTIEFE

VERSCHIEDENE FLÄCHEN UND ZEICHEN
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
ASPHALTBELAG
PFLASTERBELAG
BEBAUUNGSPLANGRENZE
NUTZUNGSGRENZE
7 — HAUSNUMMER
PFLANZFLÄCHE FÜR BÄUME UND STRÄUCHER
PFLANZGEBOT FÜR BÄUME (LAUBBAUM, HOCHST.)
P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
VERKEHRSGRÜNFLÄCHE (RASENGITTER ÜBERFAHRBAR)
VERKEHRSBERUHIGENDES ELEMENT

STRASSENLEUCHTE
TRAFOSTATION
LEITUNGSRECHT (KANAL, WASSER, STROM)
SICHTWINKELDREIECK, SICHTFLÄCHEN (v. d. BEBAU- UND FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE)
ANPFLANZUNG UND EINFRIEDUNG max. 0.80 m HOCH

SPIELPUNKTE (EINZELNE SPIELGER. F. KLEINKINDER)



ZU DEN HÖHENFESTSETZUNGEN
§ 9 (1) 1 d BauGB, § 16 (2) BauNVO, § 73 (1) 1 LBO

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	AM	12.9.89
SATZUNGSBESCHLUSS	AM	26.2.91
GENEHMIGT	AM	07.06.91
RECHTSVERBINDLICH	SEIT	04.07.91

UBSTADT

BEBAUUNGSPLAN
VIEHTRIEB-ERWEITERUNG

ORTSBAUAMT

Kritzer, BÜRGERMEISTER

UBSTADT-WEIHER, den 26.2.91

Bäume zur Straßenbegrünung
Acer campestre — Feldahorn

Bäume in der Strauchpflanzung
Acer negundo — Eschenahorn
Betula nigra — Schwarzbirke
Carpinus betulus — Hainbuche
Prunus avium — Süßkirsche
Salix alba Tristis — Trauerweide
Obstbaumhochstämme

Freiwachsende Sträucher
Corylus arellana — Hasel
Rosa rugosa — Apfelrose
Sambucus nigra — schwarzer Holunder
Rosa canina — Hundsrose

Blütensträucher
Kerria japonica — Ranunkelstrauch
Rubus odoratus — wohlriechende Himbeere
Spiraea arguta
Spiraea vulgaris — Spierstrauch
Forsythia intermedia — Goldglöckchen
Kolkwitzia amabilis — Kolkwitzie
Philadelphus "Erectus" — falscher Jasmin