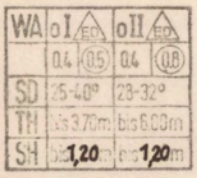
LEGENDE



NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

0.4 — GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

(0.8) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

BAUWEISE

ED — NUR EINZEL UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

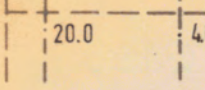
O — OFFENE BAUWEISE

b — BESONDERE BAUWEISE

SD 25-40° — SATTELDACH, 25-40° DACHNEIGUNG ZULÄSSIG

TH — TRAUFHÖHE, z.B BIS 6.00m ZULÄSSIG

SH — SOCKELHÖHE BIS 1.20m ZULÄSSIG



VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

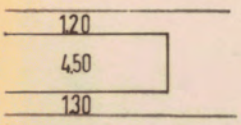
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE

BAUGRENZE

ABSTAND DER BAUGRENZE VON DER STRASSEN-BEGRENZUNGSLINIE
BEBAUUNGSTIEFE

VERSCHIEDENE FLÄCHEN UND ZEICHEN

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE



ASPHALTBELAG

PFLASTERBELAG

BEBAUUNGSPLANGRENZE

NUTZUNGSGRENZE

7 — HAUSNUMMER

PFLANZFLÄCHE FÜR BÄUME UND STRÄUCHER

PFLANZGEBOT FÜR BÄUME (LAUBBAUM, HOCHST.)

P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

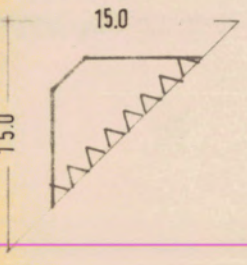
VERKEHRSGRÜNFLÄCHE (RASENGITTER ÜBERFAHRBAR)

VERKEHRSBERUHIGENDES ELEMENT

STRASSENLEUCHTE

TRAFOSTATION

LR — LEITUNGSRECHT (KANAL, WASSER, STROM)



SICHTWINKELDREIECK, SICHTFLÄCHEN (v. d. BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE)
ANPFLANZUNG UND EINFRIEDUNG max. 0.80m HOCH

SPIELPUNKTE (EINZELNE SPIELGER. F. KLEINKINDER)