

ZEICHENERKLÄRUNG

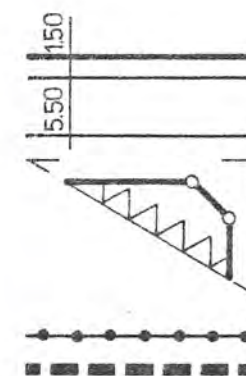
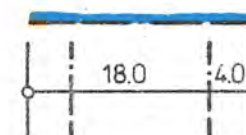
WA	0.4
SD	28-32°
KS	bis 0.30
SH	bis 0.90

NUTZUNGSSCHABLONE

WA

II
II
0.4
0.8

o
g
SD 28-32°
KS
SH



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

BAUWEISE:

OFFENE BAUWEISE

GESCHLOSSENE BAUWEISE

SATTELDACH, 28-32° DACHNEIGUNG ZUL.

KNIESTOCKHÖHE BIS 0,30 m ZUL.

SOCKELHÖHE BIS 0,90 m ZUL.

VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

BAUGRENZE

ABSTAND DER BAULINIE ODER BAUGRENZE

VON DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (z.B. 40m)

BEBAUUNGSTIEFE (z.B. 18.0m)

VERSCHIEDENE FLÄCHEN UND ZEICHEN:

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

GEHWEG

FAHRBAHN

SICHTWINKELDREIECK

SICHTFLÄCHEN (V.D.BEBAUUNG FREIZUH.

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE), ANPFLANZUNG U.

EINFRIED. MAX. 80 cm HOCH

BAUL. NUTZUNGSGRENZE

BEBAUUNGSPLANGRENZE

GARAGEN

ORTSBAUAMT UBSTADT-WEIHER TEL. 07251-6475

GEMEINDE	PLANUNG	PLANFERTIGER
UBSTADT-WEIHER	BEBAUUNGSPLAN "HÄUSER"	BLATT 1
GEMARKUNG	2.ÄNDERUNG	MASSTAB 1:500
UBSTADT	3.	DATUM 8. OKTOBER 1979
		18. Juli 1983
SIMON BÜRGERMEISTER		GÄRTNER ORTSBAUMEISTER