

Gemeinde Ubstadt-Weiher  
OT Ubstadt  
Landkreis Karlsruhe

B E G R Ü N D U N G  
=====

zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Häuser" der Gemeinde Ubstadt-Weiher, OT Ubstadt.

Auf dem Grundstück Flst.Nr. 6408 im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Häuser" waren bisher 7 Reihenhäuser ausgewiesen. Die Reihenhäuser sollten in einer gestaffelten Bauweise entlang des Häuserweges errichtet werden. Bei den bisherigen Veräußerungsverhandlungen des Wohnungsbauträgers zeigt sich, daß das Wohnumfeld die Interessenten abstößt. Eine Verbesserung dieser Situation scheint durch das Zurücksetzen der Baukörper an die nördliche Grundstücksgrenze möglich. Es wird dadurch erreicht, daß der eigentliche Wohn- und Gartenbereich eine reine Südlage erhält. Weiterhin werden die von der Schlosserei Freier ausgehenden Immissionen in erheblichem Umfang durch die Wohnbebauung gemildert. Durch die Umplanung ist die städtebaulich wünschenswerte Schaffung von 2 weiteren Wohneinheiten möglich.

Nach Auffassung des Gemeinderates wirkt sich diese Zurücksetzung der Wohngebäude städtebaulich und gestalterisch positiv im Hinblick auf die gestellten Ziele des Bebauungsplanes aus.

Es wurde eine entsprechende Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

Ubstadt-Weiher, 29. Juni 1983

  
Bürgermeister