

Gemeinde Ubstadt-Weiher

Landkreis Karlsruhe

- Gemarkung Stettfeld -

### B E G R Ü N D U N G

zur Änderung des Bebauungsplanes "Schönig"  
der Gemeinde Ubstadt-Weiher Ortsteil Stettfeld

Der Aufbauplan "Schönig" sieht im Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 4497 - 4505 eine eineinhalb-geschossige giebelseitige Einzelhaus-Bebauung vor. Die Grundstücke Fl.Nrn. 4501, 4503 und 4504 sind noch nicht bebaut. Die Grundstücksbreite beträgt zwischen 13,43 m und 14,60 m. Bei vorgeschriebenem Grenzabstand von 3 m sind die Grundstücke unter Beachtung baurechtlicher Vorschriften praktisch nicht mehr bebaubar. Es ergäbe sich eine Hausbreite von 7,43 m bis 8,60 m.

Da sich die angestrebte Änderung nach Auffassung des Gemeinderates nicht nachteilig auf die Ziele des Bebauungsplanes auswirken wird, wurde eine entsprechende Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

Ubstadt-Weiher, den 8. März 1973

Der Gemeinderat:

  
Simon  
Bürgermeister

lbf