



NUTZUNGSSCHABLONEN

Teilbereich		A	
Art der Nutzg. Vollg.	Zahl der Vollg.	GE e	III
GRZ	Bauweise	0.8	o
GFZ	zulässige Dachneig.	1.0	0 - 30°
zul. Traufhöhe (TH)		TH max. 10.00 m	
zul. Firsthöhe (FH)		FH max. 13.50 m	

B		C	
GE	III	GE	III
0.8	o	0.8	a
1.0	0 - 30°	1.0	0 - 30°
TH max. 10.00 m		TH max. 12.00 m	
FH max. 13.50 m		FH max. 15.50 m	

PLANZEICHEN - LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem § 9 (1) Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem § 9 (1) Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO
3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SOWIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN gem § 9 (1) Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO
4. VERKEHRSPFLÄCHEN gem § 9 (1) Nr. 11 BauGB
5. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN UND ABWASSERBESEITIGUNG, EINSCHLIESSLICH DER RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER gem § 9 (1) Nr. 14 BauGB
6. GRÜNFLÄCHEN gem § 9 (1) Nr. 15 BauGB
7. FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES gem § 9 (1) Nr. 24 BauGB
8. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT gem § 9 (1) Nr. 20, 25 und (b) LV/m § 1a BauGB
9. SONSTIGE PLANZEICHEN
10. ORTLICHE BAUVORSCHRIFTEN gem § 74 (1) LBO

VERFAHRENSVERMERKE 3. Änderung

DIE 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS ERFOLGT IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BAUGB.		
1. ÄNDERUNGSBESCHLUß DURCH DEN GEMEINDERAT gemöb § 2 (1) BauGB	am	28.04.2009
2. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ÄNDERUNGSBESCHLUSSES *	am	28.05.2009
3. ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUß gemöb § 3 (2) BauGB	am	28.04.2009
4. EINHOLEN DER STELLUNGNAHMEN gemöb § 4 (2) BauGB (Frist bis 30.06.2009)	am	03.06.2009
5. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG *	am	28.05.2009
6. OFFENTLICHE AUSLEGUNG DER BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG MIT TEXT UND BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM 18.05.2009 gemöb § 3 (2) BauGB in der Zeit	vom bis einschl.	05.06.2009 05.07.2009
7. SATZUNGSBESCHLUß gemöb § 10 (1) BauGB	am	14.07.2009

* mit Hinweis darauf, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird

AUSFERTIGUNGSVERMERK :
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG MIT IHREN FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT UND TEXT MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT-MASSGEBENDEN-VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND.
GEMEINDE ÜBSTADT-WEIHER, DEN 27.07.2009

9. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG UND INKRAFTTRETEN gemöb § 10 (3) BauGB am 30.07.2009

PROJEKT NR.	GEMEINDE ÜBSTADT-WEIHER ORTSTEIL STETTFFELD BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET 'SAND' 3. Änderung	FASSUNG
032.4		14.07.2009
MASSTAB		ÄNDERUNGEN
1 : 1000		
PLANGROSSE		
DIN A 0		

VOEGELE & GERHARDT
FREIE STADTPLANER UND ARCHITEKTEN DWB, SRL, BDA
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
TEL.: 0721/831030 FAX: 0721/853410