

# **GEMEINDE UBSTADT-WEIHER**

**ORTSTEIL STETTFELD**

## **SATZUNG**

**ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN 'GEWERBEGEBIET SAND, 3. ÄNDERUNG'**

**im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB**

Fassung vom 14.07.2009

**Voegele + Gerhardt  
Freie Stadtplaner und Architekten  
Weinbrennerstraße 13  
76135 Karlsruhe**

## **SATZUNG ZUR 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "GEWERBEGEBIET SAND"**

Aufgrund nachfolgend aufgeführter Rechtsgrundlagen hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 14.07.2009 die 3. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Sand" als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV)
4. Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)
5. Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)

Die Rechtsgrundlagen gelten jeweils in den am 14.07.2009 rechtskräftigen Fassungen.

### **Gegenstand der Änderung und Räumlicher Geltungsbereich der Satzung**

Gegenstand der Änderung ist der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Sand" mit der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan, rechtskräftig seit dem 30.01.2003, in der Fassung der 2. Änderung vom 11.03.2008, rechtskräftig seit dem 20.03.2008.

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplan – Satzung zur 3. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Sand" ist der im zeichnerischen Teil dargestellte Änderungsbereich maßgebend.

### **Bestandteile und Anlagen der Satzung**

Die Bebauungsplan - Satzung besteht aus folgenden Bestandteilen:

- A Zeichnerischer Teil M 1: 1000 in der Fassung der 2. Änderung vom 11.03.2008, mit den Änderungen durch die 3. Änderung in der Fassung vom 14.07.2009
- B Planungsrechtliche Festsetzungen in der Fassung der 2. Änderung vom 11.03.2009 (ohne Änderungen)
- C Örtliche Bauvorschriften in der Fassung der 2. Änderung vom 11.03.2009 (ohne Änderungen)

Folgende Anlagen werden beigelegt, ohne Satzungs- Bestandteile zu sein:

- D Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplans 'Gewerbegebiet Sand' (Anlage 1)

### **Inkrafttreten**

Die Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Sand" tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Mit dem Inkrafttreten dieser Satzung verlieren die durch diese Satzung geänderten Inhalte des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Sand" ihre Rechtsgültigkeit.