Legende

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Leitungsrecht

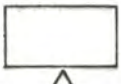
Baugrenze



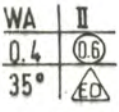
Allgemeines Wohngebiet


öffentliche Grünfläche


Straßen - und Wegefläche


Baukörper


Firstrichtung (Nebenrichtung) (Hauptrichtung)



Nutzungsschablone

WA — Art der Nutzung

II — Zahl der Geschoße

0,4 — Grundflächenzahl GRZ



Geschoßflächenzahl GFZ

35° — Dachneigung



Bauweise nur Einzel - oder Doppelhäuser zulässig



Hausnummer


Pflanzgebot Hochstämme auf privaten Flächen


Pflanzgebot zur Eingrünung nach Pflanzliste


Wegkreuz


Nichtüberbaubare Grundstücksfläche


Flächen u. Gebäude für Ver - und Entsorgungsanlagen