

B

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN 'SCHÖNIG-SCHLEICHEL ERWEITERUNG, 4. ÄNDERUNG'

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 20 BauNVO)
wird durch nachfolgende Festsetzungen geändert:

Bereich C: II geschoßig. TH maximal 6,00 m FH maximal 11,00m

Bauweise und Gebäudestellung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 (1), (2) und (4) BauNVO)

wird durch nachfolgende Festsetzungen geändert:

Gemäß Eintrag im zeichnerischen Teil sind in den Teilbereichen A, B und C nur Einzelhäuser und im Teilbereich C1 nur Doppelhäuser zulässig.

C

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN 'SCHÖNIG-SCHLEICHEL ERWEITERUNG, 4. ÄNDERUNG'

Die örtlichen Bauvorschriften der Satzung über den Bebauungsplan 'Schöning Schleichel Erweiterung' in der Fassung der 3. Änderung vom 28.07.2009 gelten unverändert.

Die örtlichen Bauvorschriften gelten in Verbindung mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des zeichnerischen Teils der vorliegenden 4. Änderung des Bebauungsplans.