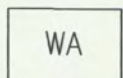
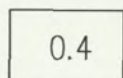
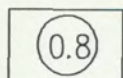
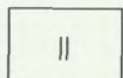
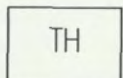
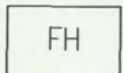


PLANZEICHENLEGENDE

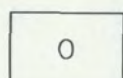
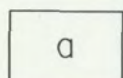
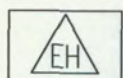
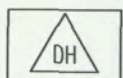

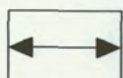
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

	ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauNVO
--	---

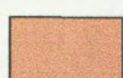




2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

	GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
	GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	MAXIMAL 2 VOLLGESCHOSSE ZULÄSSIG
	TRAUFHOHE
	FIRSTHOHE



3. BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

	OFFENE BAUWEISE
	ABWEICHENDE BAUWEISE
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
	BAUGRENZE
	ZULÄSSIGE HAUPTDACH-FIRSTRICHTUNG

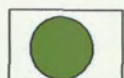
4. VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB

	GEPLANTE OFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, VERKEHRSBERUHIgTER BEREICH
	OFFENTLICHE PARKFLÄCHE
	WIRTSCHAFTSWEG
	GEPLANTE OFFENTLICHE GEH- FUSS- BZW. RADWEGE


5. GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB

	OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (VERKEHRSGRÜN)
	OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ZWECKBESTIMMUNG: SPIELPLATZ


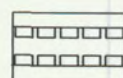
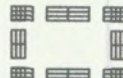

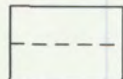
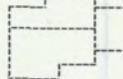
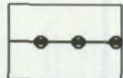
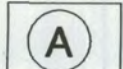
6. ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB

	ZU PFLANZENDER BAUM
--	---------------------

7. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
--	--

8. SONSTIGE PLANZEICHEN

	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, AUF DENEN NEBENANLAGEN GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN UNZULÄSSIG SIND
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDEN FLÄCHEN
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS (GESAMTPLAN)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 3. ÄNDERUNG
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	BEBAUUNGSVORSCHLAG ALS BEISPIELHAFTE DARSTELLUNG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
	UNTERSCHIEDLICHE TEILBEREICHE GEMÄSS NUTZUNGSSCHABLONE