



PLANZEICHENLEGENDE

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauNVO
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO**
- 0.4 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.8 GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II MAXIMAL 2 VOLLGESCHOSSE ZULASSIG
- TH TRAUFGESCHOSSE
- FH FIRSTGESCHOSSE
- 3. BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO**
- o OFFENE BAUWEISE
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- EH NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
- DH NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG
- BAUGRENZE
- ZULASSIGE HAUPTDACH-FIRSTRICHTUNG
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB**
- GEPLANTE OFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- OFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- WIRTSCHAFTSWEG
- GEPLANTE OFFENTLICHE GEH- FUSS- BZW. RADWEGE
- 5. GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB**
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (VERKEHRSGRÜN)
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ZWECKBESTIMMUNG: SPIELPLATZ
- 6. ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB**
- ZU PFLANZENDER BAUM
- 7. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
- 8. SONSTIGE PLANZEICHEN**
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, AUF DENEN NEBENANLAGEN GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN UNZULASSIG SIND
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDEN FLÄCHEN
- GRNZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS (GESAMTPLAN)
- GRNZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 3. ÄNDERUNG
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BEBAUUNGSVORSCHLAG ALS BEISPIELHAFTE DARSTELLUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- UNTERSCHIEDLICHE TEILBEREICHE GEMÄSS NUTZUNGSSCHABLONE

VERFAHRENSVERMERKE

ÄNDERUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT
gem. § 2 Abs. 1 BauGB 23.03.2010

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ÄNDERUNGSBESCHLUSSES 01.04.2010

STELLUNGNAHME DER BEHÖRDEN
gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB vom 31.03.2010 bis 30.04.2010

BETEILIGUNG DER OFFENTLICHKEIT
gem. § 13 (2) Nr. 2 BauGB vom 31.03.2010 bis 30.04.2010

SATZUNGSBESCHLÜSSE DURCH DEN GEMEINDERAT
gem. § 10 Abs. 1 BauGB 18.05.2010

AUSFERTIGUNGSVERMERK :

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT SEINEN FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT UND TEXT SOWIE DIE INHALTE DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMEN UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND.

Gemeinde Ubstadt-Weiher, den 25. Mai 2010

Helmut Kritzer, Bürgermeister

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG/INKRAFTTRETEN 27.05.2010

NUTZUNGSSCHABLONE

FÜLLSCHEMA		BEREICH A		BEREICH B	
Art der Nutzung	Zahl der Vollg.	WA	II	WA	II
GRZ (GFZ)	Bauweise	0.4 (0.8)	a	0.4 (0.8)	a
zulässige Traufhöhe	zulässige Firsthöhe	TH max. 6.00m	FH max. 11.00m	TH max. 3.80 m	FH max. 9.10m
zulässige Hausformen		nur Einzelhäuser zulässig	EH	nur Einzelhäuser zulässig	EH
BEREICH C		BEREICH C1			
WA	II	WA	II		
0.4 (0.8)	o	0.4 (0.8)	o		
TH max. 6.00m	FH max. 11.00m	TH max. 6.00m	FH max. 11.00m		
nur Einzelhäuser zulässig	EH	nur Doppelhäuser zulässig	DH		

PROJEKT NR.
032.6

MASSSTAB
M 1 : 500

PLANGROSSE

GEMEINDE UBSTADT-WEIHER
ORTSTEIL STETTFFELD

BEBAUUNGSPLAN
SCHÖNIG-SCHLEICHEL ERWEITERUNG
4. ÄNDERUNG

VOEGELE + GERHARDT
FREIE STADTPLANER UND ARCHITEKTEN BDA SRL DWB
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
TEL.: 0721/831030 FAX.: 0721/853410

FASSUNG
18.05.2010
ÄNDERUNGEN