



PLANZEICHENLEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauNVO
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- 0.4 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.8 GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II II MAXIMAL 2 VOLLGESCHOSSE ZULASSIG
2 VOLLGESCHOSSE BINDEND
- TH TRAUFOHOE
- FH FIRSTHOE

3. BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
- O OFFENE BAUWEISE
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- EH NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
- DH NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG
- BAUGRENZE
- ZULASSIGE HAUPTDACH-FIRSTRICHTUNG

4. VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- GEPLANTE OFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- OFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- WIRTSCHAFTSWEG
- GEPLANTE OFFENTLICHE GEH- FUSS- BZW. RADWEGE

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN § 9 (1) Nr. 12 BauGB
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN ZWECKBESTIMMUNG: TRAFOSTATION

6. GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (VERKEHRSGRÜN)
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ZWECKBESTIMMUNG: SPIELPLATZ

7. ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB
- ZU PFLANZENDER BAUM

8. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

9. SONSTIGE PLANZEICHEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, AUF DENEN NEBENANLAGEN GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN UNZULASSIG SIND
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDEN FLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. ÄNDERUNG
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BEBAUUNGSVORSCHLAG ALS BEISPIELHAFTE DARSTELLUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- UNTERSCHIEDLICHE TEILBEREICHE GEMÄSS NUTZUNGSSCHABLONE

VERFAHRENSVERMERKE

ÄNDERUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT
gem. § 2 Abs. 1 BauGB AM 18.09.2007

STELLUNGNAHME DER BEHÖRDEN
gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB VOM 18.10.2007 BIS 15.11.2007

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT
gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB VOM 18.10.2007 BIS 15.11.2007

SATZUNGSBESCHLÜSSE DURCH DEN GEMEINDERAT
gem. § 10 Abs. 1 BauGB AM 11.12.2007

ORTÖBLICHE BEKANNTMACHUNG/INKRAFTTRETEN AM 20.12.2007

AUSFERTIGUNGSVERMERK :

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT SEINEN FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT UND TEXT SOWIE DIE INHALTE DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMEN UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND.

Gemeinde Ubstadt-Weiher, den 17.12.2007


Helmut Kritzer, Bürgermeister

NUTZUNGSSCHABLONE

FOLLSHEMA		BEREICH A		BEREICH B	
Art der Nutzung	Zahl der Vollg.	WA	II	WA	II
GRZ (GFZ)	Bauweise	0.4 (0.8)	a	0.4 (0.8)	a
zulässige Traufhöhe	zulässige Firsthöhe	TH max. 6.00m	FH max. 11.00m	TH max. 3.80 m	FH max. 9.10m
zulässige Hausformen		nur Einzelhäuser zulässig	EH	nur Einzelhäuser zulässig	EH
		BEREICH C		BEREICH C1	
WA	II	WA	II	WA	II
0.4 (0.8)	o	0.4 (0.8)	o	0.4 (0.8)	o
TH 6.00m	FH max. 11.00m	TH max. 6.00m	FH max. 11.00m	TH max. 6.00m	FH max. 11.00m
nur Doppelhäuser zulässig	DH	nur Doppelhäuser zulässig	DH	nur Doppelhäuser zulässig	DH

PROJEKT NR.
032.6

MAßSTAB
1:500

PLANKOORDINATEN
5529 5530 5531 5532

GEMEINDE UBSTADT-WEIHER
ORTSTEIL STETTFELD

BEBAUUNGSPLAN
SCHÖNIG-SCHLEICHEL ERWEITERUNG
2. ÄNDERUNG
DECKBLATT

FABRICATION
11.12.2007

ÄNDERUNGEN

VOEGELE + GERHARDT
FREIE STADTPLANER UND ARCHITECTEN BOA SRL DWS
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
TEL.: 0721/831030 FAX: 0721/863410