


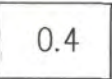
PLANZEICHENLEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO


WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauNVO


2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0.4

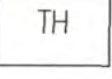
GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL

0.8


GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL

II II

MAXIMAL 2 VOLLGESCHOSSE ZULÄSSIG
2 VOLLGESCHOSSE BINDEND


TH

TRAUFHOHE

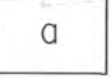
FH

FIRSTHOHE


3. BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

O


OFFENE BAUWEISE

a


ABWEICHENDE BAUWEISE


EH

NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG


DH

NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG


BAUGRENZE

ZULÄSSIGE HAUPTDACH–FIRSTRICHTUNG


4. VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB




GEPLANTE OFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN




VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, VERKEHRSBERUHGTER BEREICH



OFFENTLICHE PARKFLÄCHE



WIRTSCHAFTSWEG




GEPLANTE OFFENTLICHE GEH– FUSS– BZW. RADWEGE

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN § 9 (1) Nr. 12 BauGB




FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
ZWECKBESTIMMUNG: TRAFOSTATION

6. GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB



OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (VERKEHRSGRÜN)



OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
ZWECKBESTIMMUNG: SPIELPLATZ

7. ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB




ZU PFLANZENDER BAUM

8.FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

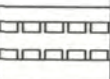


UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN,STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN


9. SONSTIGE PLANZEICHEN



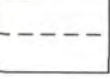
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, AUF DENEN NEBENANLAGEN GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN UNZULÄSSIG SIND




MIT GEH–, FAHR–UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDEN FLÄCHEN



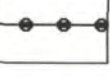
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 2. ÄNDERUNG



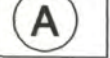
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



BEBAUUNGSVORSCHLAG ALS BEISPIELHAFTE DARSTELLUNG



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



UNTERSCHIEDLICHE TEILBEREICHE GEMÄSS NUTZUNGSSCHABLONE