

B e g r ü n d u n g
§ 9 Abs. Abs. 8 BauGB

zur Änderung des Bebauungsplanes "Häuser" im Ortsteil Ubstadt

Im Zuge der fortschreitenden Bebauung und verschiedener Änderungswünsche bauwilliger Grundstückseigentümer hat der Gemeinderat nach gründlicher Abwägung der öffentlichen und privaten Belange eine Änderung verschiedener satzungsrechtlicher Bestimmungen beschlossen.


Mit der vorgesehenen Änderung werden die Planungsspielräume der Bürger erweitert und den Bauwilligen mehr gestalterische Freiheiten eingeräumt.

Mit der vorgesehenen Änderung wird die städtebauliche Qualität des Bebauungsplanes nicht beeinträchtigt.

Die geplante Änderung des Bebauungsplanes wurde bei der vorgezogenen Bürgerbeteiligung ausführlich erörtert.

Der Gemeinde entstehen durch die vorgesehene Änderung keine Kosten.

Ubstadt-Weiher, den 20. Oktober 1987



Helmut Kritzer, Bürgermeister