


# PLANZEICHENLEGENDE

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

	ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauNVO
--	---






## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

	GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
	GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	MAXIMAL 2 VOLLGESCHOSSE ZULÄSSIG 2 VOLLGESCHOSSE BINDEND
	TRAUFHOHE
	FIRSTHOHE

## 3. BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

	OFFENE BAUWEISE
	ABWEICHENDE BAUWEISE
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
	BAUGRENZE
	ZULÄSSIGE HAUPTDACH–FIRSTRICHTUNG


## 4. VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB

	GEPLANTE OFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
	OFFENTLICHE PARKFLÄCHE
	WIRTSCHAFTSWEG
	GEPLANTE OFFENTLICHE GEH– FUSS– BZW. RADWEGE

## 5. GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB

	OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (VERKEHRSGRÜN)
	OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ZWECKBESTIMMUNG: SPIELPLATZ


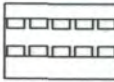


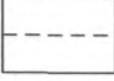
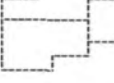
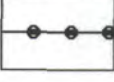
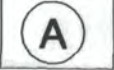
## 6. ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB

	ZU PFLANZENDER BAUM
--	---------------------

## 7. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
--	--

## 8. SONSTIGE PLANZEICHEN

	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, AUF DENEN NEBENANLAGEN GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN UNZULÄSSIG SIND
	MIT GEH–, FAHR–UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDEN FLÄCHEN
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS (GESAMTPLAN)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 3. ÄNDERUNG
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	BEBAUUNGSVORSCHLAG ALS BEISPIELHAFTE DARSTELLUNG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
	UNTERSCHIEDLICHE TEILBEREICHE GEMÄSS NUTZUNGSSCHABLONE