



PLANZEICHENLEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,4 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL  
0,8 GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
II II MAXIMAL 2 VOLLGESCHOSSE ZULÄSSIG  
2 VOLLGESCHOSSE BINDEND  
TH TRAUFHOHE  
FH FIRSTHOHE

3. BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

O OFFENE BAUWEISE  
a ABWEICHENDE BAUWEISE  
EH NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG  
EH NUR EINZEL- UND DOPPEL-  
HAUSER ZULÄSSIG  
BAUGRENZE  
ZULÄSSIGE HAUPTDACH-FIRSTTRICHTUNG

4. VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB

GEPLANTE OFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN  
VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH  
OFFENTLICHE PARKFLÄCHE  
WIRTSCHAFTSWEG  
GEPLANTE OFFENTLICHE GEH- FUSS- BZW. RADWEGE

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN § 9 (1) Nr. 12 BauGB

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ZWECKBESTIMMUNG: TRAFOSTATION

6. GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB

OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (VERKEHRSGRÜN)  
OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ZWECKBESTIMMUNG: SPIELPLATZ

7. ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB

ZU PFLANZENDER BAUM

8. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

9. SONSTIGE PLANZEICHEN

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, AUF DENEN NEBENANLAGEN GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN UNZULÄSSIG SIND  
MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDEN FLÄCHEN  
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN  
BEBAUUNGSVORSCHLAG ALS BEISPIELHAFT E D ARSTELLUNG  
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN  
UNTERSCHIEDLICHE TEILBEREICHE GEMÄSS NUTZUNGSSCHABLONE

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT  
gem. § 2 Abs. 1 BauGB AM 16. JULI 2002  
ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGS-  
BESCHLUSSES gem. § 2 Abs. 1 BauGB AM 07. NOV. 2002  
ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DER BÜRGERBETEILIGUNG  
Am 07. NOV. 2002  
BÜRGERBETEILIGUNG gem. § 3 Abs. 1 BauGB AM 21. NOV. 2002  
BETEILIGUNG DER TRÄGER OFFENTLICHER BELANGE  
gem. § 4 Abs. 1 BauGB ( Frist bis zum 15 Nov. 2002) AM 04. OKT. 2002  
ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS  
gem. § 3 Abs. 2 BauGB AM 28. JAN. 2003  
ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENTLICHEN  
AUSLEGUNG gem. § 3 Abs. 2 BauGB AM 06. FEB. 2003  
OFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS  
SOWIE DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM B-PLAN  
VOM 28.01.2003 MIT TEXT UND BEGRÜNDUNG VOM 28.01.2003  
gem. § 3 Abs. 2 BauGB VOM 14. FEB. 2003 BIS EINSCHL. 14. MÄRZ 2003  
ERNEUTE OFFENTLICHE AUSLEGUNG  
VOM 04. APRIL BIS EINSCHL. 22. APRIL 2003  
SATZUNGSBESCHLÜSSE DURCH DEN GEMEINDERAT  
gem. § 10 Abs. 1 BauGB am 29. APRIL 2003  
AUSFERTIGUNGSVERMERK :

Der textliche und zeichnerische Inhalt der Satzungen über a) den Bebauungsplan "Schönig-Schleichel Erweiterung" sowie b) den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Schönig-Schleichel Erweiterung" stimmen mit dem Satzungsbeschluss der Gemeinde Ubstadt-Weiher vom 29.04.2003 überein. Durch ortsübliche Bekanntmachung am 22.05.2003 treten die Satzungen über a) den Bebauungsplan "Schönig-Schleichel Erweiterung" sowie b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Schönig-Schleichel Erweiterung" am Tage der Veröffentlichung in Kraft.

Ubstadt-Weiher, den 15.05.2003  
Helmut Kritzer, Bürgermeister



ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNGSBESCHLÜSSE gem. § 10 Abs. 3 BauGB am  
INKRAFTTRETEN DES B-PLANES UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN gem. § 10 Abs. 3 BauGB am

PROJEKT NR.: 032.6  
MAßSTAB: 1:500  
PLANBOHRE  
GEMEINDE UBSTADT-WEIHER  
ORTSTEIL STETTIFELD  
BEBAUUNGSPLAN  
SCHÖNIG-SCHLEICHEL ERWEITERUNG

VOEGELE + GERHARDT  
FREIE STADTPLANER UND ARCHITEKTEN BDA SRL DWB  
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
TEL.: 0721/831030 FAX.: 0721/853410

NUTZUNGSSCHABLONE

FOLLSCHHEMA		BEREICH A		BEREICH B	
Art der Nutzung	Zahl der Vollg.	WA	II	WA	II
GRZ (GFZ)	Bauweise	0,4 (0,8)	a	0,4 (0,8)	a
zulässige Traufhöhe	zulässige Firsthöhe	TH max. 6,00m	FH max. 11,00m	TH max. 3,80 m	FH max. 9,10m
zulässige Hausformen		nur Einzelhäuser zulässig	EH	nur Einzelhäuser zulässig	EH
BEREICH C		II für EH		II für DH	
WA		0,4 (0,8)	o		
TH max. 6,00m für EH	FH max. 11,00m für DH				
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig					