

**GEMEINDE  
UBSTADT-WEIHER  
ORTSTEIL STETTFELD**

**SATZUNGEN**

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN  
"SCHÖNIG-SCHLEICHEL-ERWEITERUNG"

ÜBER DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN  
"SCHÖNIG-SCHLEICHEL-ERWEITERUNG"

Fassung vom 28.01.2003

**Voegele + Gerhardt  
Freie Stadtplaner und Architekten BDA DWB SRL  
Weinbrennerstraße 13  
76135 Karlsruhe**

Tel. 0721 - 831030 Fax. - 853410  
stadtplanung@voegele-gerhardt.de

## VERFAHRENS - UND AUSFERTIGUNGSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschuß für die Satzungen gemäß § 2 (1) BauGB am 16. Juli 2002
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 07. Nov. 2002
3. Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung am 07. Nov. 2002
4. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB am 21. Nov. 2002
5. Beteiligung der Träger öffentl. Belange gemäß § 4 (1) BauGB  
(Frist bis zum 15. Nov. 2002 ) am 04. Okt. 2002
6. Entwurfs- und Auslegungsbeschuß für die Satzungen  
gemäß § 3 (2) BauGB am 28. Jan. 2003
7. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 06. Feb. 2003
8. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes  
in der Fassung vom 28.01.2003  
Öffentliche Auslegung der örtlichen Bauvorschriften  
in der Fassung vom 28.01.2003  
gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 14. Feb. 2003 bis 14. März 2003
9. Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes  
in der Fassung vom 28.01.2003  
Erneute öffentliche Auslegung der örtlichen Bauvorschriften  
in der Fassung vom 28.01.2003  
gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 04. April 2003 bis 22. April 2003
10. Satzungsbeschuß Bebauungsplan  
sowie Satzungsbeschuß der örtlichen Bauvorschriften  
gemäß § 10 (1) BauGB am 29. April 2003
11. Anzeige- / Genehmigungsvermerk  
der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 (2) BauGB am

**Der textliche und zeichnerische Inhalt der Satzungen über a) den Bebauungsplan "Schönig-Schleichel Erweiterung" sowie b) den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Schönig-Schleichel Erweiterung" stimmen mit dem Satzungsbeschuß der Gemeinde Ubstadt-Weiher vom 29.04.2003 überein. Durch ortsübliche Bekanntmachung am 22.05.2003 treten die Satzungen über a) den Bebauungsplan "Schönig-Schleichel Erweiterung" sowie b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Schönig-Schleichel Erweiterung" am Tage der Veröffentlichung in Kraft.**

Ubstadt-Weiher, den 15.05.2003

*[Handwritten signature]*

Helmut Kritzer, Bürgermeister



13. Ortsübliche Bekanntmachung  
und Inkrafttreten der Satzungen gemäß § 10 (3) BauGB am

## 1. SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN 'SCHÖNIG-SCHLEICHEL-ERWEITERUNG'

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Richtlinie, UVP-Änderungsrichtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27.07.2001, (BGBl. I, S. 1950)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58)

Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S.582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch § 25 des Gesetzes zur Änderung des kommunalen Verfassungsrechts vom 19.12.2000 (GBl. S. 745)

Aufgrund der §§ 1, 1a, 2, 8 –10 und 19 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Richtlinie, UVP-Änderungsrichtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27.07.2001, (BGBl. I, S. 1950) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S.582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch § 25 des Gesetzes zur Änderung des kommunalen Verfassungsrechts vom 19.12.2000 (GBl. S. 745) hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 29.04.2003 den Bebauungsplan „Schönig-Schleichel-Erweiterung“ als Satzung beschlossen.

### § 1 - Räumlicher Geltungsbereich der Satzung

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplan - Satzung ist der zeichnerische Teil in der Fassung vom 28.01.2003 maßgebend.

### § 2 - Bestandteile und Anlagen der Satzung

Die Bebauungsplan - Satzung besteht aus folgenden Unterlagen:

- |   |                                     |                               |
|---|-------------------------------------|-------------------------------|
| A | Zeichnerischer Teil M. 1: 500       | in der Fassung vom 28.01.2003 |
| B | Bauplanungsrechtliche Festsetzungen | in der Fassung vom 28.01.2003 |

Folgende Anlagen werden beigelegt, ohne Satzungs- Bestandteile zu sein:

- |   |           |   |
|---|-----------|---|
| C | Anlage 1: | Hinweise zum Bebauungsplan                            |
| D | Anlage 2: | Pflanzempfehlungen zum Bebauungsplan                  |
| E | Anlage 3: | Gebäudeschnitte als beispielhafte Darstellung         |
| F | Anlage 4: | Grünordnungsplan mit Eingriffs-Ausgleich-Bilanzierung |
| G | Anlage 5: | Begründung  |

**§ 3 - Inkrafttreten**

Die Satzung über den Bebauungsplan „Schönig-Schleichel-Erweiterung“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

## 2. **SATZUNG ÜBER DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM B-PLAN 'SCHÖNIG-SCHLEICHEL-ERWEITERUNG'**

### **Rechtsgrundlagen**

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617)

Aufgrund des § 74 Abs. 1 und 7 LBO Baden-Württemberg vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) in Verbindung mit der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (**GemO**) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch § 25 des Gesetzes vom 19.12.2000 (GBl. S. 745) hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 29.04.2003 die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan 'Schönig-Schleichel-Erweiterung' als Satzung beschlossen.

### **§ 1 - Räumlicher Geltungsbereich der Satzung**

Der räumlichen Geltungsbereich der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften ist mit dem Geltungsbereich der Bebauungsplan-Satzung 'Schönig-Schleichel-Erweiterung' identisch.

### **§ 2 - Bestandteile und Anlagen der Satzung**

Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan 'Schönig-Schleichel-Erweiterung' besteht aus folgenden Unterlagen:

**A** Örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 28.01.2003

Folgende Anlagen werden beigelegt, ohne Satzungs- Bestandteile zu sein:

**B** Begründung

### **§ 3 - Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr.2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

### **§ 4 - Inkrafttreten**

Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan 'Schönig-Schleichel-Erweiterung' tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.