


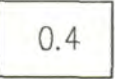
PLANZEICHENLEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

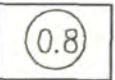
WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauNVO


2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0.4

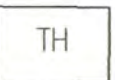
GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL

0.8

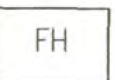
GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL

II II

MAXIMAL 2 VOLLGESCHOSSE ZULÄSSIG
2 VOLLGESCHOSSE BINDEND


TH

TRAUFHÖHE

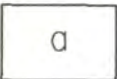
FH

FIRSTHÖHE


3. BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

O


OFFENE BAUWEISE

a


ABWEICHENDE BAUWEISE

EH


NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

EH
DH

NUR EINZEL–UND DOPPEL–
HÄUSER ZULÄSSIG




BAUGRENZE




ZULÄSSIGE HAUPTDACH–FIRSTRICHTUNG


4. VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB




GEPLANTE OFFENTLICHE
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN




VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER
ZWECKBESTIMMUNG, VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH



OFFENTLICHE PARKFLÄCHE



WIRTSCHAFTSWEG




GEPLANTE OFFENTLICHE
GEH– FUSS– BZW. RADWEGE

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN § 9 (1) Nr. 12 BauGB




FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
ZWECKBESTIMMUNG: TRAFOSTATION

6. GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB



OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
(VERKEHRSGRÜN)



OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
ZWECKBESTIMMUNG: SPIELPLATZ

7. ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB




ZU PFLANZENDER BAUM

8.FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT




UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN
VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN


9. SONSTIGE PLANZEICHEN



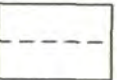
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, AUF DENEN NEBENANLAGEN
GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN UNZULÄSSIG SIND




MIT GEH–, FAHR–UND LEITUNGSRECHTEN
ZU BELASTENDEN FLÄCHEN



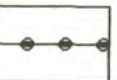
GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS



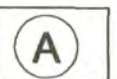
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



BEBAUUNGSVORSCHLAG
ALS BEISPIELHAFTE DARSTELLUNG



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
FESTSETZUNGEN



UNTERSCHIEDLICHE TEILBEREICHE GEMÄSS
NUTZUNGSSCHABLONE