

Gemeinde Ubstadt-Weiher
Ortsteil Stettfeld

B E G R Ü N D U N G

§ 9 Abs. 8 BBauG

Zur Änderung der Bebauungspläne

- a) Ortserweiterung Süd
- b) Ortserweiterung Ost
- c) Ortserweiterung Süd-Ergänzung
- d) Ortserweiterung Ost-Ergänzung

In den angeführten Bebauungsplangebieten gibt es recht unterschiedliche, teilweise recht knapp bemessene Ausweisungen der Grund- und Geschossflächenzahlen. Dies führte in der Vergangenheit verschiedentlich zu Schwierigkeiten im baurechtlichen Verfahren. Aus Gründen der Einheitlichkeit und Übersichtlichkeit sollen deshalb die Grundflächenzahlen und Geschossflächenzahlen dem zulässigen Höchstmaß der Baunutzungsverordnung angeglichen werden.

Die vorgesehene Anpassung soll bei dem sich ständig verringernden Baulandangebot und dem fast gänzlich stagnierenden Mietwohnungsbau den Grundstückseigentümern eine bessere Ausnutzung der Grundstücke ermöglichen. Durch die vorgesehene Änderung entstehen der Gemeinde keine Kosten.

Ubstadt-Weiher, den 4. März 1986


Simon
Bürgermeister