

Gemeinde

Ubstadt-Weiher

Landkreis

Karlsruhe

B e g r ü n d u n g

§ 9 Abs. 8 BauGB

zur Änderung des Bebauungsplanes "Aue, Brühl, Krautgarten"
im Ortsteil Stettfeld

Mit der vorgesehenen Änderung soll in dem nach § 8 BauNVO planungsrechtlich ausgewiesenen Gewerbegebiet Beherbergungsbetriebe und Wohnheime ausgeschlossen werden.

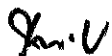
Der Gemeinderat war bei der vorgesehenen Änderung der Auffassung, daß aufgrund der derzeitigen noch nicht höchststrichterlich entschiedenen Rechtslage Nutzungskonflikte in den Gewerbegebieten vorprogrammiert sind, da bei Beherbergungsbetrieben und Wohnheimen doch der Wohncharakter überwiegt.

Durch den Ausschluß dieser beiden Umnutzungen soll dem produzierenden Gewerbe der entsprechende Vorrang eingeräumt und eine gewisse Rechtssicherheit erreicht werden.

Die Grundzüge der Planung werden durch die vorgesehene Änderung nicht berührt.

Der Gemeinde entstehen durch die Änderung keine Kosten.

Ubstadt-Weiher, den 23. Okt. 1990



Kritzer, Bürgermeister