

Legende


1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) 3. BauNVO)

1.1.1  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2.  Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

2.4. Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, § 18 BauNVO)

2.4.1 TH max= maximal zulässige Traufhöhe

2.4.2. FH max= maximal zulässige Firsthöhe

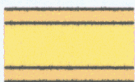
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

3.2. o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

3.3.  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

4.1.  Straßenverkehrsfläche

5. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

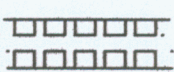
5.1.  Private Grünfläche

5.2.  Öffentliche Grünfläche


6. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft (§ 9 (1) 20. BauGB)

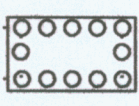
6.1.  Fläche für Ausgleichsmaßnahmen

7. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)

7.1. 

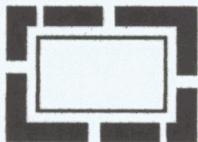
8. Pflanzgebot, Pflanzbindung (§ 9 (1) 25. a und b BauGB)

8.1.  Erhalt von Einzelbäumen

8.2.  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

8.3.  Anpflanzen von Einzelbäumen

9. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

9.1. 

10. Sonstige Festsetzungen

10.1. 0-30° Zulässige Dachneigung

NUTZUNGSSCHABLONEN

FÜR DIE NUTZUNGSSCHABLONE C GELTEN
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
DES BP "FLEISCH"-ERGÄNZUNG

Teilbereich	
Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Bauweise
GFZ	zulässige Dachneig. / Dachform
zulässige Traufhöhe (TH)	
zulässige Firsthöhe (FH)	

AB	
GE	III
0.8	a
1.0	0-30°
TH max. 10.00 m	
FH max. 13.50m	

C	
GE	III
0.8	o
1.0	0-30°