

## B E G R Ü N D U N G

über die Ergänzung der Bebauungspläne

"OE Süd"

"OE Ost"

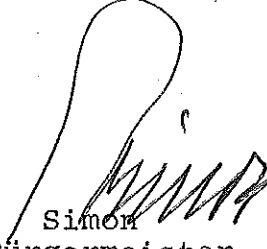
der Gemeinde Ubstadt-Weiher, Ortsteil Stettfeld.

Im Verlauf der Erschließungsarbeiten in den Neubaugebieten "OE Süd" und "OE Ost" wurde die Notwendigkeit einer beidseitigen Bebauung der Ringstraße (Planstraße 1) aus Gründen der Wirtschaftlichkeit und Zweckmäßigkeit deutlich. Durch die beiseitige Bebauung werden die beiden Neubaugebiete "OE Süd" und "OE Ost" harmonisch abgerundet.

Die Planung umfaßt ein Gebiet von ca. 2 ha und ist aus dem Entwurf des Flächennutzungsplanes entwickelt. In dem als WA ausgewiesenen Gebiet ist ausschließlich eine ein- bis zweigeschossige Einzelhausbebauung vorgesehen.

Der Verkehr kann an das bereits vorhandene und ausgebaute Verkehrsnetz angeschlossen werden.

Die Ver- und Entsorgung des Gebietes mit Kanal, Wasser und Strom ist durch Verlegung der Versorgungsleitungen bereits gewährleistet. Der Gemeinde entstehen dadurch keine weiteren Erschließungskosten. In zentraler Lage des Erschließungsgebietes ist die Schaffung eines Kinderspielplatzes bzw. Bolzplatzes vorgesehen. Die Bodenordnung wird im Rahmen einer Baulandumlegung durchgeführt.

  
Simon  
Bürgermeister