

**Satzung**  
der Gemeinde Ubstadt-Weiher  
**über den Einfachen Bebauungsplan „Schönig I“**  
**mit seinen örtlichen Bauvorschriften**  
im Ortsteil Stettfeld

Der Gemeinderat der Gemeinde Ubstadt-Weiher hat am 27.09.2022 in öffentlicher Sitzung auf Grundlage der nachfolgenden Rechtsvorschriften den Einfachen Bebauungsplan „Schönig I“ mit seinen örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1535)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1,4)
- Gemeindeordnung (GemO) vom 24.07.2000 (BGl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

## **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung ist der zeichnerische Teil des Einfachen Bebauungsplanes „Schönig I“ vom 14.09.2022 maßgebend.

## **§ 2 Bestandteile der Satzung**

### **1. Bebauungsplan, bestehend aus:**

- dem Zeichnerischer Teil vom 14.09.2022
- dem Textteil mit planungsrechtlichen Festsetzungen vom 14.09.2022

### **2. Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan, bestehend aus:**

- dem Zeichnerischer Teil vom 14.09.2022
- dem Textteil mit örtlichen Bauvorschriften vom 14.09.2022

### **3. Als Anlage beigefügt sind:**

- Begründung zum Bebauungsplan vom 14.09.2022
- Hinweise zum Bebauungsplan vom 14.09.2022

### § 3 Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den vorstehenden örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 4 Inkrafttreten

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 06.10.2022 tritt der Einfache Bebauungsplan „Schönig I“ mit seinen örtlichen Bauvorschriften in Kraft.

Ubstadt-Weiher, den 06.10.2022



.....  
Tony Löffler (Bürgermeister)



.....  
(Siegel)