

Planzeichen

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

II

Zahl der Vollgeschosse

WH, GH

Wandhöhe, Gebäudehöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenzen

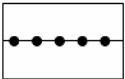


Baulinien

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

SD, WD,
PD, FD

Zulässige Dachform
Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach

max. 15°

Maximal zulässige Dachneigung