



Planzeichen

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

- 0,4

Grundflächenzahl (GRZ)
- II

Zahl der Vollgeschosse
- WH, GH

Wandhöhe, Gebäudehöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenzen
- Baulinien

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- SD, WD, PD, FD

Zulässige Dachform
Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach
- max. 15°

Maximal zulässige Dachneigung

Nutzungsschablonen

Füllschema

Teilbereich	
Grundflächenzahl (GRZ)	Wandhöhe Gebäudehöhe
Dachform Dachneigung	Zahl der Vollgeschosse

A		B	
0,4	WH 7,50 m GH (FD, PD) 9,50 m GH (SD, WD) 12,0 m	0,4	GH 8,50 m
FD PD max. 15° SD WD max. 35°	II	FD PD max. 15° SD WD max. 35°	I

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.07.2022 (BGBl. I S. 1535)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1082)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581 ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

Verfahrensdaten

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

am 24.05.2022
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)

am 10.06.2022
- Auslegungsbeschluss

am 24.05.2022
- Öffentliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

am 10.06.2022
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

vom 17.06. bis 18.07.2022
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)

vom 09.06. bis 15.07.2022
- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen

am 27.09.2022
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

am 27.09.2022

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.09.2022 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt, und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ubstadt-Weiher, den 28.09.2022

.....

Tony Löffler (Bürgermeister)

Siegel

Inkrafttreten

Mit der öffentlichen Bekanntmachung am 06.10.2022 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 27.09.2022 in Kraft.

Ubstadt-Weiher, den 06.10.2022

.....

Tony Löffler (Bürgermeister)

Siegel

Gemeinde Ubstadt-Weiher

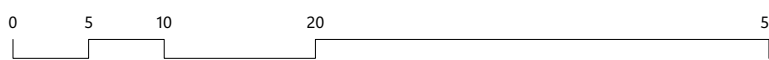
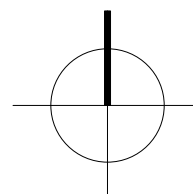
Einfacher Bebauungsplan "Schönig I"

in Stettfeld



Zeichnerischer Teil

Fassung der Bekanntmachung



27.09.2022
1:500