

2 Örtliche Bauvorschriften

Den Örtlichen Bauvorschriften zum Einfachen Bebauungsplan „Schönig I“ liegt zugrunde: Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Verordnung vom 21.12.2021; Gemeindeordnung (GemO) vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020.

2.1 Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Zulässig sind Flachdächer, Pultdächer mit einer maximalen Neigung von 15 Grad sowie Sattel oder Walmdächer mit einer maximalen Neigung von 35 Grad.

2.2 Erhöhung der Stellplatzverpflichtung (§ 74 Abs. 2 Nr. 2 LBO)

Je Wohnung sind zwei Kfz-Stellplätze nachzuweisen.