

# **GEMEINDE UBSTADT-WEIHER**

**ORTSTEIL STETTFELD**

## **SATZUNG**

**ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN 'GEWERBEGEBIET SAND, 1. ÄNDERUNG'**

**im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB**

Fassung vom 13.09.2005

**Voegele + Gerhardt  
Freie Architekten und Stadtplaner  
Weinbrennerstraße 13  
76135 Karlsruhe**

## **SATZUNG ZUR 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "GEWERBEGEBIET SAND"**

Aufgrund nachfolgend aufgeführter Rechtsgrundlagen hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 13.09.2005 die 1. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Sand" als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)
4. Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)
5. Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)

Die Rechtsgrundlagen gelten jeweils in den am 24.06.2005 rechtskräftigen Fassungen.

### **Gegenstand der Änderung und Räumlicher Geltungsbereich der Satzung**

Gegenstand der Änderung ist der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Sand" in der Fassung vom 22.10.2002, rechtskräftig seit dem 30.01.2003.

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplan – Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Sand" ist der im zeichnerischen Teil dargestellte Änderungsbereich maßgebend.

### **Bestandteile und Anlagen der Satzung**

Die Bebauungsplan - Satzung besteht aus folgenden Bestandteilen:

- A Zeichnerischer Teil M 1: 1000 in der Fassung vom 18.09.2001, rechtskräftig seit dem 30.01.2003 mit den Änderungen durch das Deckblatt in der Fassung vom 18.05.2005
- B Planungsrechtliche Festsetzungen i. d. F. vom 22.10.2002, rechtskräftig seit dem 30.01.2003 mit den unter B dieser Satzung aufgeführten Änderungen

Folgende Anlagen werden beigelegt, ohne Satzungs- Bestandteile zu sein:

- C Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplans 'Gewerbegebiet Sand' (Anlage 1)

### **Inkrafttreten**

Die Satzung über den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Sand“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Mit dem Inkrafttreten dieser Satzung verlieren die durch diese Satzung geänderten Inhalte des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Sand" ihre Rechtsgültigkeit.