



NUTZUNGSSCHABLONEN

Teilbereich		A		B	
Art der Nutzg.	Zahl der Vollg.	GE e	III	GE	III
GRZ	Bauweise	0.8	0	0.8	0
GFZ	zulässige Dachneig.	1.0	0-30°	1.0	0-30°
zul. Traufhöhe (TH)		TH max. 10.00 m		TH max. 10.00 m	
zul. Firsthöhe (FH)		FH max. 13.50 m		FH max. 13.50 m	

VERFAHRENSVERMERKE 1. Änderung

- DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS ERFOLGT IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BAUGB.
1. ÄNDERUNGSBESCHLUß DURCH DEN GEMEINDERAT gemäß § 2 (1) BauGB am 19.07.2005
 2. ORTSÖBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ÄNDERUNGSBESCHLUSSES am 28.07.2005
 3. EINHOLEN DER STELLUNGNAHMEN gemäß § 4 (2) BauGB (Frist bis 26.08.2005) am 25.07.2005
 4. ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUß gemäß § 3 (2) BauGB am 19.07.2005
 5. ORTSÖBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG am 28.07.2005
 6. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DER BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG MIT TEXT UND BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM 13.07.2005 gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 05.08.2005 bis einschl. 05.09.2005
 7. SATZUNGSBESCHLUß gemäß § 10 (1) BauGB am 13.09.2005
- * mit Hinweis darauf, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird

AUSFERTIGUNGSVERMERK :

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG MIT IHREN FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT UND TEXT MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND. GEMEINDE UBSTADT-WEIHER, DEN 19.09.2005

Helmut Kritzer
Bürgermeister

9. ORTSÖBLICHE BEKANNTMACHUNG UND INKRAFTTRETEN gemäß § 10 (3) BauGB am 22.09.2005

PLANZEICHEN - LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

- GE GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)
- GE e EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- 0.8 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL.
- 1.0 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL.
- III ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE MAXIMAL ZULÄSSIGE FESTSETZUNG
- TH TRAUFHÖHE
- FH FIRSTHÖHE

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT-ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SOWIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- 0 OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE

4. VERKEHRSPFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

- STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN
- MEHRZWECKFLÄCHE GEHWEG
- FUSS- UND RADWEG, FELD-/WIRTSCHAFTSWEG

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN UND ABWASSERBESEITIGUNG EINSCHLIEßLICH DER RUCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDER-SCHLAGSWASSER gem. § 9 (1) Nr. 14 BauGB

- FLÄCHEN FÜR DIE RUCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
- TRAFOSTATION

6. GRÜNFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

7. FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB

- BEGRÜNTER LÄRMSCHUTZWALL

8. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BÖDEN, NATUR UND LANDSCHAFT gem. § 9 (1) Nr. 25 und (1a) iVm § 1a BauGB

- FLÄCHE ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BÖDEN, NATUR UND LANDSCHAFT
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN GEMÄSS BAUPLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN
- ERHALTUNG VON BÄUMEN GEMÄSS BAUPLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN
- ORDNUNGSZIFFER

9. SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES § 9 (7) BauGB
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB
- 20 KV - FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
- ABGRENZUNG DES 1. BAUABSCHNITTS

10. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN gem. § 74 (1) LBO

- 0-30° NUR 0-30° GRAD DACHNEIGUNG ZULÄSSIG

PROJEKT NR. 032.4	GEMEINDE UBSTADT-WEIHER ORTSTEIL STETTFELD BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET 'SAND' 1. Änderung	FASSUNG 13.09.2005
MASSTAB 1 : 1000		ÄNDERUNGEN
PLANGROSSE DIN A 0		
VOEGELE & PARTNER FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER DWB, SRL, BDA WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE TEL.: 0721/831030 FAX: 0721/853410		

sand-entwurf-01ent-4.cob