

B E G R Ü N D U N G

über die Änderung des Bebauungsplanes

"OE Süd"

der Gemeinde Ubstadt-Weiher, Ortsteil Stettfeld

Im Verlauf der fortschreitenden Bebauung und durch Durchführung einer Umfrage bei den betroffenen Grundstückseigentümern wurde festgestellt, daß der Wunsch nach einer eingeschossigen Bauweise überwiegt. Für die bisher zwingend festgesetzte zweigeschossige Bauweise sprach sich nur ein Eigentümer aus. Da in den angrenzenden Bebauungsplangebieten "OE Süd-und Ost-Ergänzung" die Zahl der Vollgeschosse auch als Höchstzahl ausgewiesen ist, soll diese Regelung für das Gebiet der Bebauungspläne "Süd" und "Ost" ebenfalls übernommen werden.

Ubstadt-Weiher, den 16. März 1976



Simon
Bürgermeister