


Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)




Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)


Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)



Grundflächenzahl (GRZ)




Geschossflächenzahl (GFZ)




Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)




Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig




Baugrenzen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)




Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Verkehrsberuhigter Bereich


Sonstige Planzeichen




Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)




Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



Dachform Satteldach mit zulässiger Dachneigung



Maximal zulässige Kniestockhöhe



Maximal zulässige Sockelhöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform, Dachneigung	
Maximale Kniestockhöhe	
Maximale Sockelhöhe	