

Satzung
der Gemeinde Ubstadt-Weiher
über den Bebauungsplan „Nord-West Erweiterung, 4. Änderung“
im Ortsteil Weiher

Der Gemeinderat der Gemeinde Ubstadt-Weiher hat am 25.10.2022 in öffentlicher Sitzung auf Grundlage der nachfolgenden Rechtsvorschriften den Bebauungsplan „Nord-West Erweiterung, 4. Änderung“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1535)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung ist der Rechtsplan des Bebauungsplanes „Nord-West Erweiterung, 4. Änderung“ vom 04.10.2022 maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

1. Bebauungsplan, bestehend aus:

- dem zeichnerischen Teil vom 04.10.2022,
- den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 04.10.2022.

2. Örtliche Bauvorschriften, bestehend aus:

- dem zeichnerischen Teil vom 04.10.2022,
- den örtlichen Bauvorschriften vom 04.10.2022.

Beigefügt ist:

- die Begründung vom 04.10.2022.

§ 3 Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den vorstehenden örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Mit der öffentlichen Bekanntmachung am 04.11.2022 tritt der Bebauungsplan „Nord-West Erweiterung, 4. Änderung“ in Kraft.

Ubstadt-Weiher, den 26.10.2022



.....
Tony Löffler (Bürgermeister)



.....
Siegel