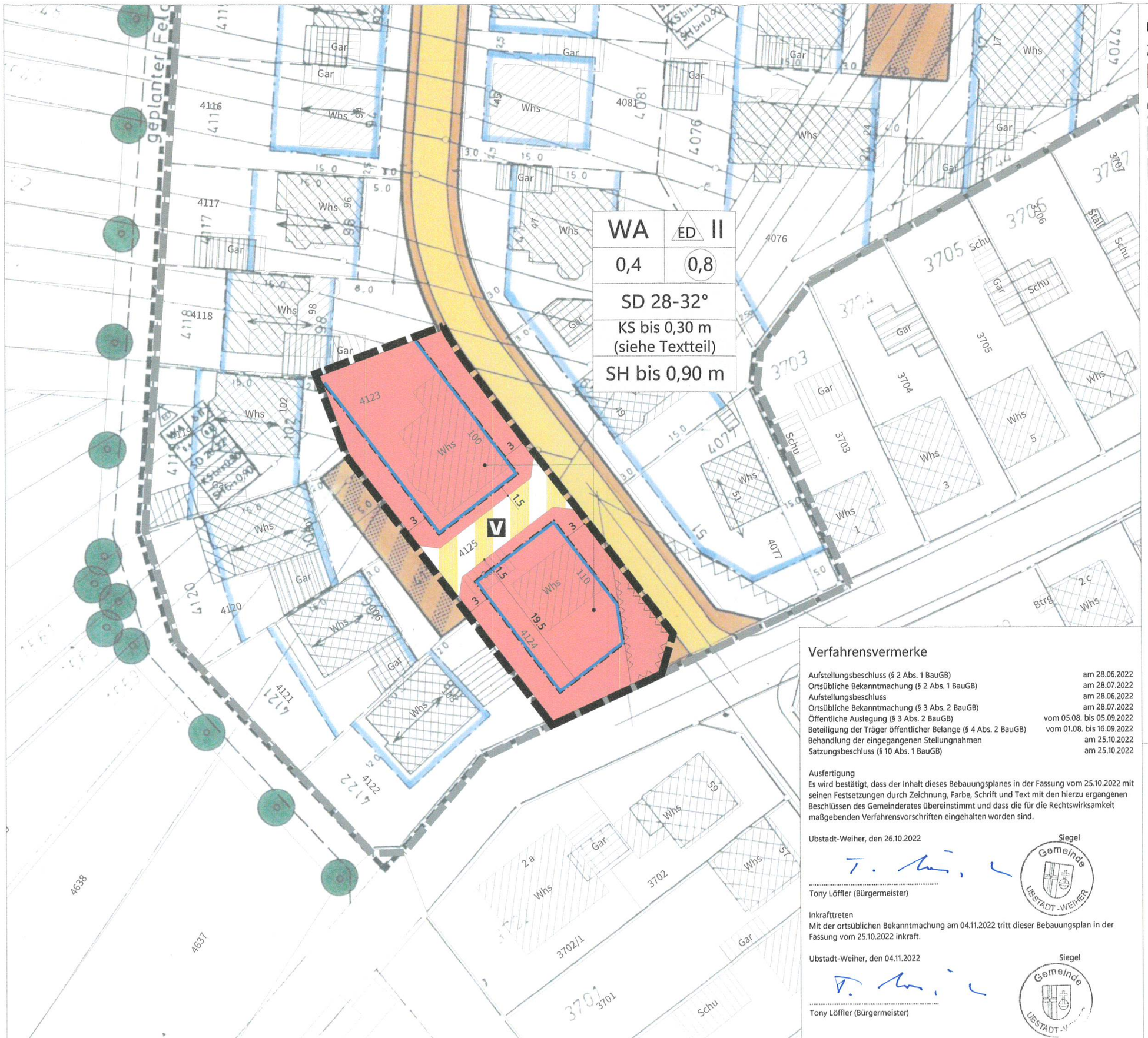

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
- (0,8) — Geschossflächenzahl (GFZ)
- II — Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- ED — Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenzen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- V — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Verkehrsberuhigter Bereich

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- SD 28-32° — Dachform Satteldach mit zulässiger Dachneigung
- KS — Maximal zulässige Kniestockhöhe
- SH — Maximal zulässige Sockelhöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform, Dachneigung	
Maximale Kniestockhöhe	
Maximale Sockelhöhe	

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 28.06.2022
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 28.07.2022
Aufstellungsbeschluss	am 28.06.2022
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 28.07.2022
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 05.08. bis 05.09.2022
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 01.08. bis 16.09.2022
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen	am 25.10.2022
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 25.10.2022

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 25.10.2022 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Ubstadt-Weiher, den 26.10.2022

Siegel

Tony Löffler (Bürgermeister)

Inkrafttreten
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 04.11.2022 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 25.10.2022 inkraft.

Ubstadt-Weiher, den 04.11.2022

Siegel

Tony Löffler (Bürgermeister)

Gemeinde Ubstadt-Weiher

Bebauungsplan "Nord-West Erweiterung, 4. Änderung"

in Weiher

Zeichnerischer Teil

Fassung der Bekanntmachung

25.10.2022
1:500

Projektnummer: 22-037
Plangröße: DIN A3
Dateiname: 22-042_zng_221025
Bearbeiter: Petri

LARS PETRI | Stadtplanung . Architektur
Alemannenstraße 47 | 76532 Baden-Baden | www.petri-planung.de
Tel +49 151 266 13 263 | lars.petri@petri-planung.de