



WA	o II
0,4	0,8
SD 28-32°	
KS bis 0,30 m	
SH bis 0,90 m	

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

Baugrenzen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

SD 23-32° Dachform Satteldach mit zulässiger Dachneigung

KS bis 0,30 m Kniestock mit maximal zulässiger Höhe

SH bis 0,90 m Maximal zulässige Sockelhöhe

Hauptfährstrichtung

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 22.02.2022  
Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 10.03.2022

Beschluss zur öffentlichen Auslegung am 22.02.2022  
Öffentliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 10.03.2022  
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 18.03. bis 19.04.2022  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 25.02. bis 29.03.2022  
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen am 24.05.2022

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) am 24.05.2022

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 24.05.2022 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Obstadt-Weiher, den 25.05.2022 Obstadt-Weiher, den 09.06.2022

T. Löffler (Bürgermeister) T. Löffler (Bürgermeister)

Inkrafttreten

Mit der öffentlichen Bekanntmachung am 09.06.2022 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 24.05.2022 in Kraft.

Gemeinde Obstadt-Weiher  
Ortsteil Obstadt  
Bebauungsplan "Überrück"  
8. Änderung

Planstand

Endfassung vom 24.05.2022

Datum	Name	Projekt
bearbeitet	Mai 2022	lpe
gezeichnet	Mai 2022	lpe
Maßstab	1:500	Plan-Nr. SB03BP001

BIT STADT + UMWELT

BIT Stadt + Umwelt GmbH  
Am Storrenacker 1 b  
76139 Karlsruhe  
Telefon: +49 721 96232-70  
Telefax: +49 721 96232-46  
info@bit-stadt-umwelt.de  
www.bit-stadt-umwelt.de

Stuttgart | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen | Donaueschingen