



WA	o II
0,4	0,8
SD 28-32°	
KS bis 0,30 m	
SH bis 0,90 m	

### Planzeichen

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

**0,4** Grundflächenzahl (GRZ)

**0,8** Geschossflächenzahl (GFZ)

**II** Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**o** Offene Bauweise

Baugrenzen

Sonstige Planzeichen

**[Symbol]** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

**SD 23-32°** Dachform Satteldach mit zulässiger Dachneigung

**KS bis 0,30 m** Kniestock mit maximal zulässiger Höhe

**SH bis 0,90 m** Maximal zulässige Sockelhöhe

**[Symbol]** Hauptfirstrichtung

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 22.02.2022  
Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 10.03.2022

Beschluss zur öffentlichen Auslegung am 22.02.2022  
Öffentliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 10.03.2022  
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 18.03. bis 19.04.2022  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 25.02. bis 29.03.2022  
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen am 24.05.2022

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) am 24.05.2022

#### Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 24.05.2022 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Subst.-Weier, den 25.05.2022  
Tony Löffler (Bürgermeister)

#### Inkrafttreten

Mit der öffentlichen Bekanntmachung am 09.06.2022 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 24.05.2022 in Kraft.

Subst.-Weier, den 09.06.2022  
Tony Löffler (Bürgermeister)

## Gemeinde Ubstadt-Weiher Ortsteil Ubstadt Bebauungsplan "Überrück" 8. Änderung

Planstand

Endfassung vom 24.05.2022

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	Mai 2022	Ipe	07UBW21066
gezeichnet	Mai 2022	Ipe	
Maßstab			Plan-Nr.
	1:500		SB03BP001

**BIT** STADT + UMWELT  
Am Storrenacker 1 b  
76139 Karlsruhe  
Telefon: +49 721 96232-70  
Telefax: +49 721 96232-46  
info@bit-stadt-umwelt.de  
www.bit-stadt-umwelt.de

Stuttgart | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen | Donaueschingen