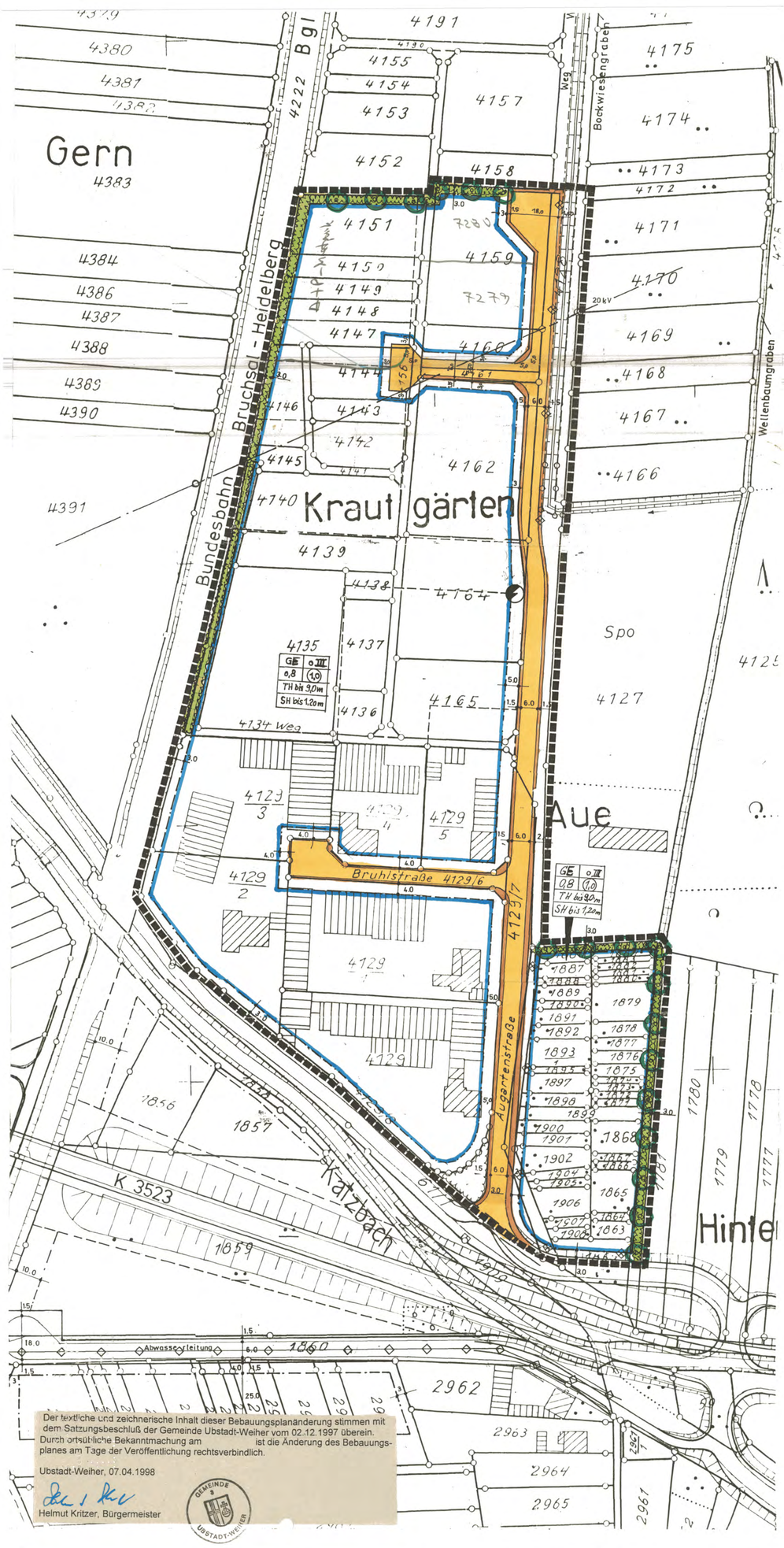

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Bebauungsplanänderung stimmen mit dem Satzungsbeschluß der Gemeinde Ubstadt-Weiher vom 02.12.1997 überein. Durch ortsübliche Bekanntmachung am ist die Änderung des Bebauungsplanes am Tage der Veröffentlichung rechtsverbindlich.

Ubstadt-Weiher, 07.04.1998

Helmut Kritzer, Bürgermeister

GEMEINDE UBSTADT-WEIHER

GE | o III	ZEICHENERKLÄRUNG
0,8 | (1,0)	NUTZUNGSSCHABLONE
TH bis 9,0 m	
SH bis 1,20 m	
GE	GEWERBEGEBIET
O	OFFENE BAUWEISE
III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTZAHL)
0,8	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
(1,0)	GESCHOßFLÄCHENZAHL (GFZ)
TH	TRAUFHÖHE VON OK SOCKELHÖHE ÷ UK DACH BIS 9,0 m
SH	SOCKELHÖHE BIS 1,20 m ZULÄSSIG
	BAUGRENZE
3,0	ABSTAND DER BAUGRENZE VON DER GRUNDSTÜCKSGRENZE
6,00 / 2,20	FAHRBAHN/STRASSENLEUCHTE
	GEHWEG
	BEBAUUNGSPLANGRENZE
	TRAFOSTATION
	PFLANZFLÄCHE FÜR BÄUME UND STRÄUCHER
	PFLANZGEBOT FÜR BÄUME
	GEPL. GRUNDST.GRENZEN
	20 kV-FREILEITUNG

N

M 1:1000 0 10 20 30 40 50 m

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM	07. Okt. 1997
SATZUNGSBESCHLUSS AM	02. Dez. 1997
GENEHMIGT AM	
RECHTSVERBINDLICH SEIT	

STETTFELD

BEBAUUNGSPLAN-ERGÄNZUNG UND ERWEITERUNG
GEWERBEGEBIET AUE-BRÜHL-KRAUTGÄRTEN
UBSTADT-WEIHER, DEN 02. Dez. 1997

GEMEINDE UBSTADT-WEIHER

Helmut Kritzer, Bürgermeister