

Gemeinde
Ubstadt-Weiher

UBA-KA
10.03.99

Landkreis
Karlsruhe

B e g r ü n d u n g
§ 9 Abs. 8 BauGB

zur Änderung des Bebauungsplanes "Aue, Brühl" im Ortsteil
Stettfeld

Mit der vorgesehenen Änderung soll in Anlehnung an die Bestimmungen im zentralen Gewerbegebiet Ubstadt künftig eine Traufhöhe von maximal 9 m zugelassen werden.

Der Gemeinderat ging hierbei auf den Wunsch einiger Gewerbetreibenden in diesem Gewerbegebiet ein. Durch diese Änderung sollen insbesondere bessere Ausnutzungsmöglichkeiten der Gewerbegrundstücke geschaffen werden.

Bei der im Jahre 1994 geschaffenen Erweiterung des Gewerbegebietes sind noch sämtliche Grundstücke unbebaut. Nach Auffassung des Gemeinderates würde insbesondere dieser Bereich allen Gewerbetreibenden mehr Spielräume bei der Ausnutzung ihrer Grundstücke bieten.

Die Grundzüge der Planung werden durch die vorgesehene Änderung nicht berührt.

Ubstadt-Weiher, den 02.12.1997


Helmut Kritzer, Bürgermeister

auebegr