

Gemeinde Ubstadt-Weiher
Ortsteil Stettfeld

B E G R Ü N D U N G

§ 9 Abs. 8 BBauG

zur Änderung des Bebauungsplanes - Aufbauplan - "Schönig"
im Ortsteil Stettfeld.

In dem oben angeführten Bebauungsplan aus dem Jahr 1957, sind lediglich Festsetzungen bezüglich der Geschözzahl und der Stellung der Gebäude ausgewiesen.

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist vorherrschend eine 1 1/2-geschossige Bauweise festgesetzt. Wünsche einer Vielzahl von Bauwilligen, eine 2-geschossige Bauweise anzustreben, konnte nicht ermöglicht werden. Trotz verständlicher Bedenken eines Grundstückseigentümers, dessen Wohngebäude in 1-geschossiger Bauweise errichtet wurde, und der Beeinträchtigungen des Lichteinfalles befürchtet, ist der Gemeinderat der Auffassung, unter Beachtung des Abwägungsgebotes eine Höchstgrenze von 2 Vollgeschossen zuzulassen. Eine in der vorgesehenen Form geplante Änderung der baulichen Nutzung stellt nach Meinung des Gemeinderates keine Wertminderung des Wohnwertes dar. Durch diese Änderung wird den gestiegenen Anforderungen an die Wohnverhältnisse und Wohnqualität Rechnung getragen. Die vorgesehene Anpassung soll bei dem sich ständig verringerten Baulandangebot den Grundstückseigentümern eine bessere Ausnutzung der Grundstücke ermöglichen.

Durch die vorgesehene Änderung entstehen der Gemeinde keine Kosten.

Ubstadt-Weiher, den 3. Februar 1987



Kritzer, Bürgermeister