

## Begründung

§ 9 Abs. 8 BBauG

zur Änderung der Bebauungspläne

a) Ortserweiterung Süd

~~b) Ortserweiterung Süd - Ergänzung~~

der Gemeinde Ubstadt-Weiher, Ortsteil Stettfeld

Die in den Jahren 1969 bzw. 1974 aufgestellten Bebauungspläne sahen bisher keine Ausnahmeregelung vor.

In Angleichung an die übrigen Bebauungspläne der Gemeinde und zur Ausweitung eines differenzierten planerischen Spielraumes soll den Grundstückseigentümern eine optimale Nutzung der Baugrundstücke ermöglicht werden.

Grundzüge der Planung werden durch die vorgesehenen konkretisierten Ausnahmen nicht berührt.

Ubstadt-Weiher, den 22. Mai 1984

  
Simon  
Bürgermeister