

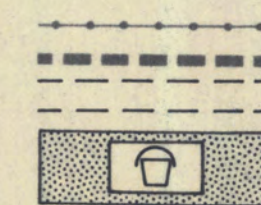
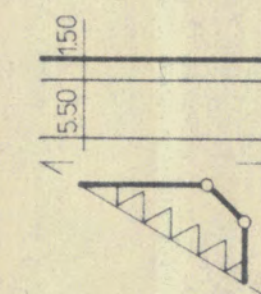
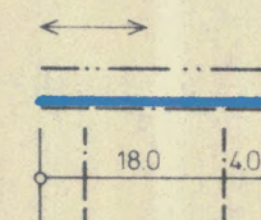
ZEICHENERKLÄRUNG

WA	0.11
0.4	0.8
SD 28-32°	
KS bis 0.80	
SH bis 0.90	

WA

II
II
0.4
0.8

SD 28-32°
KS
SH



NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
ALLGEMEINES WOHNGEbiet
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

BAUWEISE:
OFFENE BAUWEISE
NUR HAUSGRUPPEN ZUL.
SATTELDACH, 28-32° DACHNEIGUNG ZUL.
KNIESTOCKHÖHE BIS 0.30 m ZUL.
SOCKELHÖHE BIS 0.90 m ZUL.
VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG
BAULINIE
BAUGRENZE
ABSTAND DER BAULINIE ODER BAUGRENZE
VON DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
BEBAUUNGSTIEFE

VERSCHIEDENE FLÄCHEN UND ZEICHEN:
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
GEHWEG
FAHRBAHN
SICHTWINKELDREIECK
SICHTFLÄCHEN (V.D.BEBAUUNG FREIZUH.
GRUNDSTÜCKSFÄCHE), ANPFLANZUNG U.
EINFRIED. MAX. 80 cm HOCH
BAUL. NUTZUNGSGRENZE
BEBAUUNGSPLANGRENZE
LEITUNGSRECHT, ÜBERFAHRTSRECHT

KINDERSPIELPLATZ

Genehmigt (§ 11 BBauG., § 111 LBO.)
Karlsruhe, den 9. JAN. 1979
Im Auftrag



ORTSBAUAMT UBSTADT - WEIHER TEL. 07251-6475

GEMEINDE	PLANUNG	PLANFERTIGER
UBSTADT - WEIHER GEMARKUNG STETTFFELD	BEBAUUNGSPLAN "SÜD" 2. ERGÄNZUNG	BLATT 1 MASSSTAB 1 : 500 DATUM 25.2.1978
SIMON BÜRGERMEISTER		GARTNER ORTSBAUMEISTER