

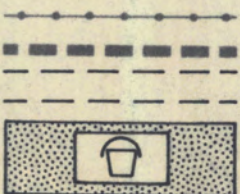
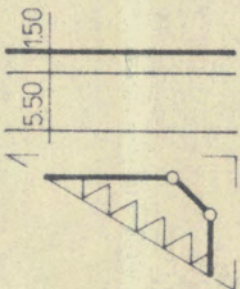
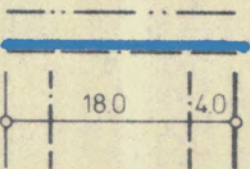
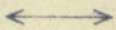
ZEICHENERKLÄRUNG

WA	o II
0.4	0.8
SD 28-32°	
KS bis 0.80	
SH bis 0.90	

WA

II
II
0.4
0.8

△
SD 28-32°
KS
SH



NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

BAUWEISE:

OFFENE BAUWEISE

NUR HAUSGRUPPEN ZUL.

SATTELDACH, 28-32° DACHNEIGUNG ZUL.

KNIESTOCKHÖHE BIS 0,30 m ZUL.

SOCKELHÖHE BIS 0,90 m ZUL.

VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

BAULINIE

BAUGRENZE

ABSTAND DER BAULINIE ODER BAUGRENZE

VON DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

BEBAUUNGSTIEFE

VERSCHIEDENE FLÄCHEN UND ZEICHEN:

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

GEHWEG

FAHRBAHN

SICHTWINKELDREIECK

SICHTFLÄCHEN (V.D.BEBAUUNG FREIZUH.

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE), ANPFLANZUNG U.

EINFRIED. MAX. 80 cm HOCH

BAUL. NUTZUNGSGRENZE

BEBAUUNGSPLANGRENZE

LEITUNGSRECHT, ÜBERFAHRTSRECHT

KINDERSPIELPLATZ

Genehmigt (§ 11 BBauG., § 111 LBO.)

Karlsruhe, den 9. JAN. 1979

Im Auftrag
Karlsruhe-Abt.

