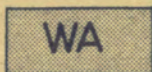


# ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1.a) BBauG u. § 1 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1.a) BBauG und §§ 16 und 17 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

II

Zahl der Vollgeschosse zwingend

0.3

Grundflächenzahl

0.5

Geschoßflächenzahl

## 3. Bauweise - Baugrenzen (§ 9 (1) 1.b) BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)



offene Bauweise



Baugrenze

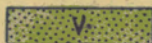
## 4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 3 BBauG)



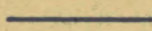
Straßenverkehrsfläche



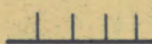
Öffentliche Parkfläche



Verkehrsgrün



Straßenbegrenzungslinie



Straßenbegrenzungslinie ohne Zufahrt der Grundstücke an die Verkehrsfläche

## 5. Baugrundstück für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 5 BBauG)

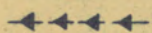


Umformerstation

## 6. Führung ober- und unterirdischer Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 6 BBauG)



bestehende unterirdische Wasserleitung



geplante Verlegung der Wasserleitung



bestehende 20 KV Freileitung



geplante unterirdische Verlegung

## 7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



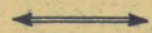
mit Leitungsrecht zu belastende Fläche  
(§ 9 (1) 11 BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
(§ 16 (4) BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (5) BBauG)

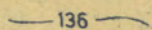


Firstrichtung der Haupthaukörper



Grünflächen

## 8. Höhenlage (§ 9 (4) BBauG)



Höhenschichtlinie

136.25

Geländehöhe

136.70

Fertige Straße oder geplante Straßenhöhe



Höhenfestpunkt

## 9. Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet

Bauweise / Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

## 10. Hinweis



Anzustrebende neue Grundstücksgrenzen  
(Vorschlag für die Baulandumlegung)

## 11. Sichtwinkel (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BBauG)



Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen