

B E G R Ü N D U N G

=====

§ 9 Abs. 8 BBauG


zur Änderung des Bebauungsplanes

"Ortserweiterung Süd"

der Gemeinde Ubstadt-Weiher, OT Stettfeld

Der im Jahre 1969 aufgestellte Bebauungsplan "Ortserweiterung Süd" läßt mit Ausnahme der Baufläche 12 und 13 nur Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen zu. In Anbetracht des ständig knapper werdenden Baulandes und des fast gänzlich stagnierenden Mietwohnungsbaus erscheint diese Bestimmung nicht mehr ganz zeitgemäß. Auch im Hinblick auf die ständig steigenden Baulandpreise sollte den Grundstückseigentümern eine optimale Nutzung der Baugrundstücke ermöglicht werden.

Ubstadt-Weiher, 10. Mai 1982

  
Bürgermeister