

PLANZEICHEN - LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB §§ 1–11 BauNVO

GE

GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO

0,8

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL

10

GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL

III

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
MAXIMAL ZULÄSSIGE FESTSETZUNG

TH
FH

TRAUFHOHE
FIRSHOHE

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SOWIE
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO

a

ABWEICHENDE BAUWEISE

BAUGRENZE

4. VERKEHRSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

MEHRZWECKFLÄCHE
GEHWEG

FUSS- UND RADWEG, FELD-/WIRTSCHAFTSWEG

8. PLANUNGEN/NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR
MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN,
NATUR UND LANDSCHAFT gem. § 9 (1) Nrn. 20, 25 und (1a) i.V.m. § 18 BauGB

ERHALTUNG VON BÄUMEN
GEMÄSS BAUPLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN

9. SONSTIGE PLANZEICHEN

ABGRENZUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHS

10. ORTLICHE BAUVORSCHRIFTEN gem. § 74 (1) LBO

0-30°

NUR 0–30 GRAD DACHNEIGUNG ZULÄSSIG

11. FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

| Teilbereich | |
|---------------------|---------------------|
| Art der Nutzg. | Zahl der Vollg. |
| GRZ | Bauweise |
| GFZ | zulässige Dachneig. |
| zul. Traufhöhe (TH) | |
| zul. Firshöhe (FH) | |