

VERFAHRENSVERMERKE 2. Änderung

DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS ERFOLGT IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BAUGB.

1. ÄNDERUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT
gemäß § 2 (1) BauGB am 11.12.2007
2. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ÄNDERUNGS-
BESCHLUSSES am 20.12.2007
3. ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS
gemäß § 3 (2) BauGB am 11.12.2007
4. EINHOLEN DER STELLUNGNAHMEN
gemäß § 4 (2) BauGB (Frist bis 18.02.2008) am 18.01.2008
5. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER
ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG * am 10.01.2008
6. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DER BEBAUUNGSPLAN-
ÄNDERUNG MIT TEXT UND BEGRÜNDUNG
IN DER FASSUNG VOM 13.07.2005
gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 18.01.2008
bis einschl. 18.02.2008
7. SATZUNGSBESCHLUSS
gemäß § 10 (1) BauGB am 11.03.2008

* mit Hinweis darauf, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird

AUSFERTIGUNGSVERMERK:

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG MIT IHREN FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT UND TEXT MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND.

31. März 2008
Helmut Kritzer
Bürgermeister

9. ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG UND INKRAFTTRETEN
gemäß § 10 (3) BauGB am 03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

03. April 2008

PLANZEICHEN - LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

GE GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

08 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL

10 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL

III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
MAXIMAL ZULÄSSIGE FESTSETZUNG

TH TRAUFHOHE
FH FIRSTHOHE

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SOWIE
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

a ABWEICHENDE BAUWEISE

BAUGRENZE

4. VERKEHRSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

MEHRZWECKFLÄCHE
GEHWEG

FUSS- UND RADWEG, FELD-/WIRTSCHAFTSWEG

8. PLANUNGENNUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR
MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN,
NATUR UND LANDSCHAFT gem. § 9 (1) Nr. 20, 25 und (1a) i.V.m. § 1a BauGB

ERHALTUNG VON BÄUMEN
GEMÄSS BAUPLANRECHTLICHER FESTSETZUNGEN

9. SONSTIGE PLANZEICHEN

ABGRENZUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHES

10. ORTLICHE BAUVORSCHRIFTEN gem. § 74 (1) LBO

0-30° NUR 0-30° GRAD DACHNEIGUNG ZULÄSSIG

11. FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Teilbereich

Art der Nutzg. Zahl der Vollg.

GRZ Bauweisen

GFZ zulässige Dachneig.

zul. Traufhöhe (TH)

zul. Firsthöhe (FH)

PROJEKT NR.
032.4

MASSTAB
1:1000

PLANGROSSE
DIN A 3

GEMEINDE UBSTADT-WEIHER
ORTSTEIL STETTFELD

BEBAUUNGSPLAN
GEWERBEGEBIET 'SAND'

2. Änderung

FASSUNG
11.03.2008

ÄNDERUNGEN

VOEGELE & GERHARDT
FREIE STADTPLANER UND ARCHITEKTEN DWB, SRL, BDA
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
TEL.: 0721/831030 FAX: 0721/863410