

## **2 Bauweise und Gebäudestellung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) und (4) BauNVO)**

Für die Planbereiche A und B (außerhalb des Änderungsbereichs der 2. Änderung) wird die offene Bauweise "o" festgesetzt.

Für den Planbereich C (Änderungsbereich der 2. Änderung) wird die abweichende Bauweise "a" festgesetzt. In der abweichenden Bauweise sind Gebäude mit seitlichem Grenzabstand zu errichten, wobei innerhalb der überbaubaren Flächen Gebäudelängen über 50 m zulässig sind.



## **ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN 'GEWERBEGEBIET SAND 2. ÄNDERUNG'**

Die folgenden örtlichen Bauvorschriften gelten in Verbindung mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des zeichnerischen Teils. Sie beziehen sich auf den im zeichnerischen Teil festgesetzten Änderungsbereich. Darüber hinaus gelten die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan 'Gewerbegebiet Sand' unverändert.

### **1 Zufahrten**

Für die Planbereiche A und B (außerhalb des Änderungsbereichs der 2. Änderung) sind je Grundstück maximal zwei Zufahrten zugelassen.

Für den Planbereich C (Änderungsbereich der 2. Änderung) sind je Grundstück maximal drei Zufahrten zugelassen.