

GEMEINDE UBSTADT-WEIHER

ORTSTEIL STETTFELD

SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN 'GEWERBEGEBIET SAND, 2. ÄNDERUNG'

im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB

Fassung vom 11.03.2008

**Voegele + Gerhardt
Freie Architekten und Stadtplaner
Weinbrennerstraße 13
76135 Karlsruhe**

SATZUNG ZUR 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "GEWERBEGEBIET SAND"

Aufgrund nachfolgend aufgeführter Rechtsgrundlagen hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 11.03.2008 die 2. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Sand" als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)
4. Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)
5. Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)

Die Rechtsgrundlagen gelten jeweils in den am 11.12.2007 rechtskräftigen Fassungen.

Gegenstand der Änderung und Räumlicher Geltungsbereich der Satzung

Gegenstand der Änderung ist der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Sand" mit der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan, rechtskräftig seit dem 30.01.2003, in der Fassung der 1. Änderung vom 13.09.2005, rechtskräftig seit dem 22.09.2005.

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplan – Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Sand" ist der im zeichnerischen Teil dargestellte Änderungsbereich maßgebend.

Bestandteile und Anlagen der Satzung

Die Bebauungsplan - Satzung besteht aus folgenden Bestandteilen:

- A Zeichnerischer Teil M 1: 1000 in der Fassung der 1. Änderung vom 13.09.2005, mit den Änderungen durch das Deckblatt der 2. Änderung in der Fassung vom 11.03.2008
- B Planungsrechtliche Festsetzungen in der Fassung der 1. Änderung vom 13.09.2005, mit den unter dieser Satzung aufgeführten Änderungen
- C Örtliche Bauvorschriften in der Fassung der 1. Änderung vom 13.09.2005, mit den unter dieser Satzung aufgeführten Änderungen

Folgende Anlagen werden beigelegt, ohne Satzungs- Bestandteile zu sein:

- D Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplans 'Gewerbegebiet Sand' (Anlage 1)

Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Sand“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Mit dem Inkrafttreten dieser Satzung verlieren die durch diese Satzung geänderten Inhalte des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Sand" ihre Rechtsgültigkeit.