

## **S a t z u n g**

über die 11. Änderung des Bebauungsplanes "Ortserweiterung Süd" im Ortsteil Stettfeld  
im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch

Aufgrund nachfolgend aufgeführter Rechtsgrundlagen, hat der Gemeinderat der  
Gemeinde Ubstadt-Weiher in seiner Sitzung am 24.07.2007 die 11. Änderung des  
Bebauungsplanes "Ortserweiterung Süd" als Satzung beschlossen.

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV)
4. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)

Die Rechtsgrundlagen gelten jeweils in den am 22. Mai 2007 rechtskräftigen Fassungen.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist die Deckblatt-  
zeichnung des zeichnerischen Teils vom 24.07.2007 im Maßstab 1:1000 zum  
'Bebauungsplan "Ortserweiterung Süd" in der Fassung vom 16.10.1969 (rechtsverbindlich  
am 24.11.1969) maßgebend.

### **§ 2**

#### **Inhalt der Bebauungsplanänderung**

1. Umwandlung der zwingend eingeschossigen Bauweise in eine maximal  
zweigeschossige Bauweise.
2. Verlegung der vorderen Baugrenze zum Stratthausweg.
3. Erhöhung der Geschossflächenzahl auf 0,8.

Als Nichtbestandteil ist eine Begründung beigelegt (§ 9 Abs. 8 BauGB).

### **§ 3**

#### **Inkrafttreten**

Die Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft  
(§10 Abs. 3 in Verbindung mit § 13 BauGB).

Ubstadt-Weiher, den 24.07.2007

  
Helmut Kritzer, Bürgermeister  
ru-Satz-Strath



Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 11. Änderung des Bebauungsplanes  
"Ortserweiterung Süd" mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung,  
Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des  
Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit  
maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Ubstadt-Weiher, den 30.07.2007

  
Helmut Kritzer, Bürgermeister

