

Planzeichen: (§ 2 Abs. 4 PlanZVO)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1.1a BBauG u. § 1 BauNVO)



Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1.1a BBauG u. §§ 16 und 17 BauNVO)

II

max. Zahl der Vollgeschosse (§ 13 BauNVO)

0.3

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

0.6

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1.1b BBauG und § 22 BauNVO)

O

offene Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)



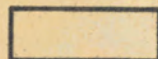
Baulinie



Baugrenze



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1.3 BBauG)



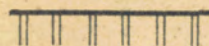
Wasserflächen (§ 5 Abs. 6 BBauG)



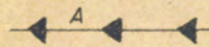
Bahnanlagen (§ 5 Abs. 5 BBauG)



Straßenbegrenzungslinie



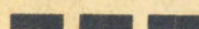
Straßenbegrenzungslinie mit Zufahrtsverbot für die angrenzenden Baugrundstücke



Hauptabwasserleitung des Kraichbach - Katzbach - Verbandes



Umformerstation



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Höhenangaben

100.00

alte, vorhandene Höhenlage

100.00

neue Straßenhöhen

Baulandumlegung



anzustrebende, neue Grundstücksgrenzen